

附註及法律要求之資料及陳述

有關各專用安置屋邨之資料，請參閱香港房屋協會-專用安置屋邨計劃網站 (<https://www.hkhs.com/tc/our-business/dedicated-rehousing-estates>)。有關申請資格及詳情，請參閱賣方發出的申請須知。

「樂翹都匯」系列指包括「樂翹軒I」在內的多個獨立發展項目，各自受其批地文件及公契（如有）管轄。「樂翹軒I」的住宅物業業主無權使用其他項目內之公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。「樂翹都匯」之名稱僅作宣傳用途，並不會出現於公契、買賣合約或其他業權或法律文件中。

住宅物業之用料、裝置、裝修物料、設備及家具（如有）的提供以買賣合約之條款及條件為準。賣方保留權利變更、修改和更改任何住宅物業內的用料、裝置、裝修物料或設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。

所述之會所設施及綠化園林區僅供參考，未必會於落成的相關項目中出現或於相關項目入伙時即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。使用會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

本廣告內之相片在2024年10月30日及2024年12月2日於「樂翹軒I」及其附近拍攝，並經電腦編輯修飾處理。此相片僅供參考，不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。所示「樂翹軒I」個別部分之景觀（如有）並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。所顯示之裝置、裝修物料或設備（如有）只適用於部分單位，未必為所有單位之交樓標準。裝置、裝修物料或設備的提供以買賣合約之條款及條件為準。賣方保留權利變更、修改和更改「樂翹軒I」內任何部份或任何單位內的裝置、裝修物料或設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。

「樂啟軒」及「樂嶺軒」模擬效果圖顯示純屬畫家對相關發展項目及/或期數相關部分之想像，並非按照比例繪製，周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化或加工、合成等處理，僅供參考。相關發展項目及/或期數外牆上可能存在的部分裝置、裝修物料、建築裝飾及喉管等或無顯示。圖中所示之任何設計、裝置、裝修物料、設備、家具、物件等（如有）並非交樓標準。賣方保留權利修改相關發展項目及/或期數的圖則、設計、裝置、裝修物料、設備及設施，並以政府最終批准者為準。模擬效果圖並不反映相關發展項目及/或期數或其任何部分（包括會所及康樂設施）落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。模擬效果圖不構成亦不應詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目名稱：樂翹軒I（「發展項目」）

區域：洪水橋及廈村 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：洪水橋田心路12號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：<https://eminenceterrace1.hkhs.com> | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：徐柏松 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 發展項目的承建商：有利建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁

有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用 |

本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。

註：「樂翹都匯」系列指包括「樂翹軒 I」在內的多個獨立發展項目，各自受其批地文件及公契（如有）管轄。「樂翹軒 I」的住宅物業業主無權使用其他項目內之公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。「樂翹都匯」之名稱僅作宣傳用途，並不會出現於公契、買賣合約或其他業權或法律文件中。

發展項目期數名稱：樂嶺都匯（「發展項目」）的第 2 期稱為「樂嶺軒」（「期數」）。

區域：粉嶺/上水 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：百和路 72 號* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：<https://sierraterrace.hkhs.com> | 本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：中國土木工程集團有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2026 年 3 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

發展項目期數名稱：樂啟都匯（「發展項目」）的第 2 期稱為「樂啟軒」（「期數」）

區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數：沐縉街 2 號[^] | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》期數指定的互聯網網站的網址：<https://delightterrace.hkhs.com> | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：劉鏡釗先生 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 期數的承建商：華營建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2027 年 3 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | [^]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 |

製作日期：2025 年 5 月 17 日