

「朗然」基本资料

1. 发展项目名称 : 朗然
2. 地址 : 安禧街 18 号*
3. 地段编号 : 测量约份第 3 约地段第 1073 号
4. 政府租契年期 : 50 年
5. 地盘面积 : 约 5,992 平方米
6. 用途 : 私人住宅用途
7. 住宅大楼座数 : 2 座
8. 住宅楼层数目 : 14 层 (包括地下及地库停车场)
9. 单位数目 : 422 个
10. 单位面积及组合 :

	一房单位 ⁴ (开放式厨房)	两房单位 ⁴ (开放式厨房)	两房单位 ⁴ (标准厨房)	三房单位 ⁴ (标准厨房)
数目	35	221	118	48
比例	8%	80%		12%
实用面积 (平方呎)	303 至 308 ³	422 至 452 ³	486 至 524 ³	625 至 658 ³

11. 康乐设施 : 地下 - 健身室、阅读室、多用途室、游戏室及儿童游乐室¹⁰
12. 车位数目 : 34 个 (不包括访客停车位)
13. 预计关键日期 : 2025 年 12 月 31 日

备注：

3. 本宣传资料中所载的实用面积，均包括露台、工作平台及阳台（如有）的楼面面积。住宅物业的实用面积及构成住宅物业的一部分的范围内的露台、工作平台及阳台（如有）的楼面面积，是按《一手住宅物业销售条例》（第621章）第8条计算得出的。其他指明项目的面积（不计算入实用面积）是按《一手住宅物业销售条例》附表2第2部计算得出的。所列之面积以1平方米 = 10.764平方呎换算，并四舍五入至整数平方呎。
4. 发展项目仍在兴建中，卖方保留权利变更、修改和更改发展项目任何部分的设计、布局、用料、装置、装修物料及设备以及住宅物业的数目及户型。卖方建议准买家参阅售楼说明书，以了解发展项目的资料。
10. 会所及设施之命名仅作推广之用，未必会用于或出现在公契或其他业权文件或文件。会所及设施之资料仅供参考。卖方保留权利不时改动建筑图则（包括但不限于会所之面积、设计、布局及设施）而毋须事先通知任何买家，并以相关政府部门最终批准之图则为准。会所及设施未必能于发展项目的住宅物业入伙时即时启用。部分设施及／或服务的使用或操作受制于相关法律、批地文件、公契条款、会所守则及设施的使用守则、相关政府部门发出的同意书或许可证及现场环境状况，并可能需要额外付费。相关服务之细节及提供亦以管理公司及／或有关服务供应商之安排与决定为准。卖方就此并不作出亦不得被诠释成作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证（不论是否有关景观）。卖方建议准买家参阅售楼说明书，以了解发展项目的资料。

如本新闻稿构成广告，则以下附注适用：

发展项目名称：朗然 | 区域：观塘(北部) | 发展项目的街道名称及门牌号数：安禧街18号 * | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址#：<https://hemmaamber.hkhs.com> |
本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了

解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：香港房屋协会 | 卖方控权公司：不适用 | 发展项目的认可人士：柯华雄先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：保华建筑营造有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：不适用 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2025年12月31日（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。） | 本宣传短片之内容由卖方或在卖方的同意下发布。| 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。|# 载有售楼说明书、价单、成交纪录册、销售安排、公契及鸟瞰照片之电子版本的网址。| *此临时门牌号数有待发展项目建成时确认 | 印制日期：2023年11月22日