

## 「朗然」基本資料

1. 發展項目名稱 : 朗然
2. 地址 : 安禧街 18 號\*
3. 地段編號 : 測量約份第 3 約地段第 1073 號
4. 政府租契年期 : 50 年
5. 地盤面積 : 約 5,992 平方米
6. 用途 : 私人住宅用途
7. 住宅大樓座數 : 2 座
8. 住宅樓層數目 : 14 層 (包括地下及地庫停車場)
9. 單位數目 : 422 個
10. 單位面積及組合 :

	一房單位 <sup>4</sup> (開放式廚房)	兩房單位 <sup>4</sup> (開放式廚房)	兩房單位 <sup>4</sup> (標準廚房)	三房單位 <sup>4</sup> (標準廚房)
數目	35	221	118	48
比例	8%	80%		12%
實用面積 (平方呎)	303 至 308 <sup>3</sup>	422 至 452 <sup>3</sup>	486 至 524 <sup>3</sup>	625 至 658 <sup>3</sup>

11. 康樂設施 : 地下 – 健身室、閱讀室、多用途室、遊戲室及兒童遊樂室<sup>10</sup>
12. 車位數目 : 34 個 (不包括訪客停車位)
13. 預計關鍵日期 : 2025 年 12 月 31 日

備註：

3. 本宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積。住宅物業的實用面積及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》（第621章）第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。所列之面積以1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
4. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備及住宅物業的數目及戶型。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。
10. 會所及設施之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在公契或其他業權文件或文件。會所及設施之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則（包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施）而毋須事先通知任何買家，並以相關政府部門最終批准之圖則為準。會所及設施未必能於發展項目的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及／或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、相關政府部門發出的同意書或許可証及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及／或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方就此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。

如本新聞稿構成廣告，則以下附註適用：

發展項目名稱：朗然 | 區域：觀塘(北部) | 發展項目的街道名稱及門牌號數：安禧街18號 \* | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址#：<https://hemmaamber.hkhs.com>

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到

有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：柯華雄先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：保華建築營造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025年12月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本宣傳短片之內容由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | # 載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。 | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 印製日期：2023年11月22日