



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



樂嶺都匯

專用安置屋邨資助出租單位

樂嶺樓資料

地址	粉嶺百和路 72 號		
入伙日期	2024 年第四季起 (預計)		
樓宇座數	共 1 座 樓高 30 層 (4 樓 - 33 樓)		
住宅單位	510 個		
單位面積	小型單位 (1-2 人)	約 20.47-21.6 平方米	240 個
	中型單位 (3-4 人)	約 31.41 平方米	240 個
	大型單位 (5-6 人)	約 43.85 平方米	30 個
租金	\$3,992 - \$8,551 (不包括差餉) 暫繳差餉: \$371 - \$794 (實際應繳差餉以差餉物業估價署之評估為準)		
座向圖			
康樂設施	平台花園及遊樂設施		
社區設施及商舖	安老院舍、商場、圖書館		

停車場	<p style="text-align: center;"><u>種類</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">私家車位 218 個</td> <td style="width: 33%;">電單車位 12 個</td> <td style="width: 33%;">貨車位 39 個</td> </tr> <tr> <td>小型巴士車位 47 個</td> <td>上落貨/大型貨車位 10 個</td> <td>救護車車位 1 個</td> </tr> </table>	私家車位 218 個	電單車位 12 個	貨車位 39 個	小型巴士車位 47 個	上落貨/大型貨車位 10 個	救護車車位 1 個
私家車位 218 個	電單車位 12 個	貨車位 39 個					
小型巴士車位 47 個	上落貨/大型貨車位 10 個	救護車車位 1 個					
交通	<p><u>港鐵</u> (東鐵線)粉嶺站</p> <p><u>巴士</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 76K (上水(清河)⇌朗屏邨) • 78B (上水(彩園)⇌皇后山) • 270 (翠麗花園⇌天平邨(循環線)) • 270A (上水⇌尖沙咀東(麼地道)) • 273 (粉嶺(華明)⇌粉嶺站(循環線)) • 279X (粉嶺(聯和墟)⇌青衣站) 						
其他資料	<p><u>特惠租金之安排</u> 個別受政府發展清拆行動影響的合資格住戶，在申請入住專用安置屋邨的資助出租單位時，如有經濟困難，可申請繳交特惠租金。香港房屋協會(房協)適時通知有關安排。</p> <p><u>家庭狀況改變之安排</u> 在申請入住專用安置屋邨的資助出租單位時，如住戶有需要增加人口，必須符合房協相關政策，包括但不限於通過香港住宅物業權審查、入息及資產審查。</p>						
備註	<p>以上資料僅供參考，如有任何改動將不會預先通知。有關兩個專用安置屋邨的詳細資料，一概以房協日後發出及不時修改的資料為準。</p>						