

夾心階層住屋計劃/住宅發售計劃/資助出售房屋項目

加按或重按須知

政府現已決定放寬地契條款，容許「夾心階層住屋計劃」/「住宅發售計劃」/「資助出售房屋項目」的業主毋須先向政府繳付補價可進行加按或重按貸款以解決個人財務需要，惟有關加按或重按貸款必須遵守由運輸及房屋局發出的相關指引及事先獲得香港房屋協會(“房協”)批准，方可辦理。業主若有以下財務需要，須到民政事務處宣誓，以確認加按或重按貸款之用途及申請文件內所提供的資料真確(如有需要，房協可要求業主提交相關證明文件)，房協會按個別情況作出考慮及批准，但申請人需向房協繳交手續費。

- 1) 醫療費;
- 2) 殮葬費;
- 3) 教育費;
- 4) 離婚/分居而需向配偶付還樓價或支付贍養費; 或
- 5) 營商方面的財務需要。

倘申請獲得房協批准後，業主須自行向根據銀行業條例領有牌照或註冊的銀行或財務機構辦理有關加按手續，業主需承擔因加按或重按而引申的相關費用(如律師費，手續費)。請注意，房協不會就加按或重按的貸款提供任何擔保，但由房協提供的原有擔保則維持不變。

夾心階層住屋計劃 / 住宅發售計劃 / 資助出售房屋項目
Sandwich Class Housing Scheme / Flat-for-Sale Scheme /
Subsidised Sale Flats Project

請根據你的按揭情況選擇合適的申請表格:

Please select the appropriate application form according to your intended refinancing arrangement:

表格 A Form A	適用於“加按”(即新造按揭貸款金額 <u>大於</u> 現時尚未清還的按揭貸款餘額) Applicable to “Refinancing” (The new loan amount <u>exceeds</u> the outstanding loan(s) secured by the existing legal charge(s))
表格 R Form R	適用於“重新按揭”(即現時單位 <u>並無任何按揭貸款</u> ，現安排重新按揭貸款) Applicable to “Remortgage” (There is <u>no existing mortgage</u> , a new mortgage loan will be created)
表格 C Form C	適用於“轉按”(新造按揭貸款金額 <u>少於或相等於</u> 現時尚未清還的按揭貸款餘額) Applicable to “Change of Mortgage” (The new loan amount <u>does not exceed</u> the outstanding loan(s) secured by the existing legal charge(s))