HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

租金援助計劃

香港房屋協會(房協)設有租金援助(租援)，旨在協助有短暫經濟困難的出租屋邨單位租戶。合資格的租戶可獲減四分之一或一半租金，為期兩年。

如欲申請租金援助(租援)，可到屋邨辦事處索取申請表格，填妥後連同所需文件，交回所屬屋邨辦事處。

此項申請毋需繳費。若有人藉詞協助申請而索取利益，應立即向警方或廉政公署舉報。任何人意圖行賄，亦屬違法，房協會將個案轉介廉政公署查究，不論該人是否因有關罪行而被起訴或定罪，房協均可取消其申請。

2022年9月

Printed on recycled paper

(一) 申請資格

1. 家庭總資產淨值不可超逾申請房協出租屋邨的資產限額；及
2. 家庭總入息不可超逾下列限額:
   i) 家庭入息低於申請房協出租屋邨入息限額的50%，可獲減租一半；或
   ii) 家庭入息介乎申請房協出租屋邨入息限額的50%至75%之間，可獲減租四分之一；及
3. 所有家庭成員在香港並無擁有住宅物業；及
4. 符合現居單位最少居住人數要求；及
5. 符合租約內戶籍的規定。

(二) 一般須知事項

1. 申請人(戶主)必須填妥整份申請表，連同所需資料及證明文件，於指定日期前交回所屬屋邨辦事處。如證明文件未齊全或未能提供所需資料，房協將無法處理有關申請。
2. 已領取綜合社會保障援助(綜援)計劃下租金津貼的租戶，只要符合申請資格，仍可向房協申請租金援助。在任何情況下，租戶所申領的總津貼(包括綜援計劃下的租金津貼及房協的租援津貼)，不可超逾租戶應繳的每月租金金額。
3. 申請人及所有名列於申請表內18歲或以上的家庭成員將獲房協安排依照香港法例宣誓包括其入息及資產等申請資料。任何人明知或故意作虛假陳述或隱瞞任何資料意圖騙取租援金即屬刑事罪行。
4. 如須宣誓的所有家庭成員在當月的15日或之前完成宣誓，租援便可在下一個月起開始生效；若宣誓在當月16日或以後才完成，租援便會在隨後的第二個月起開始生效。

5. 在租援期屆滿前3個月，如租戶仍需要繼續領取租援金，須向屋邨辦事處重新申請。若房協發現其家庭總入息已改善致租援戶最終獲批一個較低的租援津貼，租援戶須向房協退還多發放的租援津貼。

6. 當租援戶的家庭入息有所改變或資產有所變動以至超逾申請租金援助計劃的資格[註1]，或家庭成員擁有香港住宅物業或家庭人數有改變時，租援戶須主動通知房協，以便房協覆核該戶是否仍然符合租援資格。為防止濫用，房協亦會對已批核的個案抽樣調查，以確保租援戶不論在申請時及受助期間內仍符合租援的申請資格。

7. 入住乙類屋邨或2006年後落成的甲類屋邨/樓宇[註2]的租戶必須居住滿兩年方可申請租金援助(調遷戶除外)。

8. 居住在乙類屋邨的租援戶[註3]最長累計只可獲發放48個月的租援金，在接受租金援助後仍有經濟困難，可申請調遷至2006年前落成的甲類屋邨/樓宇[註4-5]。如租戶拒絕調遷3次，其調遷申請將會被取消。租援金會在累計發放48個月後停止發放。調遷往甲類屋邨/樓宇後，如租戶仍有需要及符合資格，租戶可重新申請租援。

9. 如租援戶被發現所填報的資料有虛假或漏報，租援戶須向房協退還已發放的租援津貼，而房協亦會考慮向該租援戶發出「遷出通知書」收回單位。

註:
1. 房協會按年修訂申請出租屋邨的家庭總入息及家庭總資產淨值限額，請留意最新公布。
2. 房協出租屋邨分為甲類和乙類，有關屋邨的類別，可向屋邨辦事處職員查詢，或瀏覽房協網頁www.hkhs.com。
3. 全部家庭成員均年滿65歲或以上除外。
4. 須通過香港住宅物業權及綜合入息及資產審查(即符合當時甲類出租屋邨入息及資產限額)。申請人及租約上18歲或以上的家庭成員須按香港法例《宣誓及聲明條例》完成宣誓手續，聲明所提供的資料均屬真實。
5. 乙類屋邨的租戶在調遷往甲類屋邨/樓宇後的首5年(由起租日期計算)不能以「綠表資格」購買包括但不限於由政府、香港房屋委員會、香港房屋協會及市區重建局等機構提供的資助出售房屋。

申請租金援助常見問題

問: 申請租金援助時，有哪些收入須要申報?

答: 申請人及所有名列於申請表內家庭成員(包括未滿18歲而有收入者)均須填報所有在香港和香港以外地方過去3個月的平均收入及須提交相關證明文件。在填報收入時主要分為固定收入、非固定收入和其他收入。

固定收入: 指每月固定金額的底薪和固定金額的津貼；

非固定收入: 指非固定金額的底薪、非固定的津貼收入、逾時工作補薪、花紅、佣金等。如花紅、雙糧、佣金、獎金等報酬按年發放，則以過去一年平均數計算；

其他收入: 包括長俸、兼職收入、股息、基金及債券利息、銀行定期存款利息、年金計劃下收取的每月年金及保險或各項投資所得的利息/紅利、非住宅樓宇/土地/房產租金收入，從商用車輛或業務或自僱所得的全部收入、子女或親友供給的款項、贍養費及其他未被提及的收入。

問: 在申請租金援助時，有哪些收入是可於計算總入息時獲扣除的項目?

答: 僱員「強制性公積金計劃」或「認可職業退休計劃」的法定供款、已實際支付的離婚贍養費、尚存配偶及子女撫恤金供款/孤寡撫恤金供款。申請人須遞交僱員的強制性供款/贍養費支出等證明文件。

問: 在申請租金援助時，有哪些是不會計算在收入內?(須提交相關證明文件)

答: (1) 綜援計劃下的租金津貼；
(2) 高齡津貼 (即生果金)、長者生活津貼、關愛基金、傷殘津貼及綜援計劃下與殘疾有關的任何特別津貼、肺塵埃沉着病的按月補償金；
(3) 透過甄選才獲取的獎學金；
(4) 教育津貼 (所有通過經濟狀況審查後發放的助學金)；
(5) 遣散費及一次過領取的退休金；
(6) 終止僱傭合約時的代通知金；
(7) 鼓勵就業交通津貼；
(8) 學前教育學券計劃；
(9) 在職家庭生活津貼、交通意外賠償或其他意外賠償(一筆過賠償金在評定計算中將獲豁免)。

問: 申請租金援助時，有哪些資產須要申報?

答: 申請人及所有名列於申請表內的家庭成員(包括未滿18歲而擁有資產者)均須申報所擁有或與他人共同擁有的資產或該類資產的任何權益的資產淨值。所有在香港和香港以外的資產均須申報並須以港幣計算，資產包括：
(1) 銀行儲蓄、現金及借出的貸款；
(2) 投資/年金計劃/保險計劃；
(3) 土地或物業；
(4) 車輛或船隻；
(5) 的士/公共小型巴士牌照；
(6) 經營業務；
(7) 其他，包括未列入上述(1)-(6)的資產。

問: 在申請租金援助時，有哪些資產是可於計算家庭資產總值時獲扣除的項目?

答: (1) 因工作、交通及其他意外受傷，引致喪失工作能力而獲取的賠償金；
(2) 遣散費及於強積金計劃、職業退休保障計劃、公務員長俸下收取的一筆過退休金。強積金計劃下僱員自願性供款的累計權益，須計入住戶的家庭資產總值內而不可扣除。此外，若有關長期服務金/遣散費在提取退休金時被「對沖」(現時，《僱傭條例》(第57章)容許僱主以他們在強積金計劃或職業退休保障計劃所累積的款項，抵銷須向僱員支付的長期服務金/遣散費)。該長期服務金/遣散費亦視作退休金一部分，可在其家庭資產總值中扣除；
(3) 因戶籍內的家庭成員離世而收取的一筆過保險賠償金、法定/非法定賠償金及其他特別的財政援助；或暫時喪失工作能力期間，僱主向僱員支付按期付款(即工傷病假錢)，以及戶籍內的家庭成員所收取的危疾保險賠償金。

問: 從哪裡可查閱最近申請出租屋邨的入息及資產限額?

答: 房協會按年修訂申請出租屋邨的入息及資產限額，請留意最新公布。有關詳情，可向屋邨辦事處職員查詢或瀏覽房協網頁www.hkhs.com。

HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

租金援助入息及總資產淨值限額 (2023 年 4 月 1 日生效)

甲類出租屋邨

家庭人數	家庭總資產淨值最高限額	可獲減租一半	可獲減租四分之一
		每月家庭總入息	
		低於申請出租屋邨入息限額 50%	介乎申請出租屋邨入息限額的 50%至 75%*
1 人	$278,000	< $6,470	$6,470 - $9,705
2 人	$376,000	< $9,775	$9,775 - $14,663
3 人	$490,000	< $12,205	$12,205 - $18,308
4 人	$573,000	< $15,475	$15,475 - $23,213
5 人	$636,000	< $18,590	$18,590 - $27,885
6 人	$688,000	< $21,365	$21,365 - $32,048
7 人	$735,000	< $23,750	$23,750 - $35,625
8 人	$769,000	< $26,565	$26,565 - $39,848
9 人	$851,000	< $29,315	$29,315 - $43,973
10 人或以上	$917,000	< $31,995	$31,995 - $47,993

乙類出租屋邨

家庭人數	家庭總資產淨值最高限額	可獲減租一半	可獲減租四分之一
		每月家庭總入息	
		低於申請出租屋邨入息限額 50%	介乎申請出租屋邨入息限額的 50%至 75%*
1 人	$278,000	< $9,775	$9,775 - $14,663
2 人	$376,000	< $15,475	$15,475 - $23,213
3 人	$490,000	< $18,590	$18,590 - $27,885
4 人	$573,000	< $23,750	$23,750 - $35,625
5 人或以上	$917,000	< $29,315	$29,315 - $43,973

年長者居住單位

家庭人數	家庭總資產淨值最高限額	可獲減租一半	可獲減租四分之一
		每月家庭總入息	
		低於申請出租屋邨入息限額 50%	介乎申請出租屋邨入息限額的 50%至 75%*
1 人	$278,000	< $7,450	$7,450 - $11,175
2 人	$376,000	< $9,775	$9,775 - $14,663
3 人	$490,000	< $12,205	$12,205 - $18,308

*經四捨五入上調至整數計算

備註: (1) 若全部家庭成員均年滿 60 歲或以上，其總資產淨值限額為上表所示限額的兩倍。

(2) 若二人家庭為夫妻關係而若戶主年滿 60 歲或以上，其總資產淨值限額為上表所示限額的兩倍。