安老按揭計劃

- **前言**

香港按揭證券有限公司(“按揭證券公司”)已放寬「安老按揭計劃」*(“該計劃”)至未補價的資助出售房屋，當中包括香港房屋協會(“房協”）轄下的「夾心階層住屋計劃」、「住宅發售計劃」及「資助出售房屋項目」單位。

- **指引**

根據地政總署署長發出的豁免書，當房協的未補價資助出售房屋單位用作申請按揭證券公司的安老按揭貸款時，必須遵守房屋局局長不時發出的相關指引。該指引如下:-

(1) 業主年齡必須為 60 歲或以上

(2) 按揭/押記必須由參與按揭證券公司的安老按揭計劃下的參與銀行/參與機構（如適用)以第一按揭形式承造

(3) 按揭/押記須由律師行辦理

(4) 房協不會就相關按揭/押記作出任何擔保

(5) 按揭/押記必須符合已登記在土地註冊處內有關單位的政府批地契約、大廈公契及首次轉讓契據內的條款、條件及規定

有關該計劃的申請資格及詳情，可直接致電HKMC退休3寶熱線查詢（電話:2536 0833）或瀏覽按揭證券公司的網頁:
(http://www.hkmc.com.hk/chi/our_business/reverse_mortgage_programme.html)

**安老按揭計劃由按揭證券公司全資擁有的附屬機構 ─香港按證保險有限公司營運*

此中文譯本只作參考之用，文義如與英文本有歧異，概以英文本為準。

05/2025