

第一冊：居住的需要



本單元教學目標／重點：

- ・ 認識香港房屋發展的歷程和現況；
- ・ 了解各種社會和經濟因素如何影響市民對房屋的需求，及思考未來的挑戰；
- ・ 透過研習活動，認知香港房屋政策與社會的發展息息相關；
- ・ 本冊教學內容適用於通識教育範疇：
 - (2)「今日香港」
 - (6)「能源科技與環境」

目 錄：

第一部份：香港房屋發展概況

香港的房屋供應者	2
香港房屋類型	4
香港房屋發展的歷程	8
影響樓市供求和價格的因素	16

第二部份：配合社會不同需要的資助房屋計劃

適合低收入家庭的出租房屋	
房委會出租公屋／房協出租屋邨	18
協助市民置業的各類計劃	
房委會——「居者有其屋」計劃	22
房委會——「租者置其屋」計劃	24
房協——住宅發售計劃	25
房協——「夾心階層」住屋計劃	27
房協——首次置業貸款計劃	28
房協——「置安心」資助房屋計劃	30
適合中產人士的長者房屋	
房協——「長者安居樂」住屋計劃	32

多媒體資料／參觀活動／參考網址	34
-----------------	----

圖 例：



1

相關視訊片段可供放映（圓圈內的數字為本冊第 34 頁之連結編號）



進深提問



課堂討論題目



參考網址連結