

# 第二冊：改善居住環境的需要



## 本單元教學目標／重點：

- 了解樓宇和社區建設也有生命周期，當建築物或社區環境老化，會影響到居民的生活質素；
- 認識樓宇和社區環境老化所引起的個人和社會問題；
- 探討舊樓維修所面對的困難；
- 以各類型房屋復修、重建、活化計劃為例，了解協助市民改善居住環境的各種有效途徑；
- 透過研習活動，讓學生更深入體會改善居住環境對社會的重要性；
- 本冊教學內容適用於通識教育單元：
  - (2)「今日香港」
  - (6)「能源科技與環境」

## 目錄：

### 第一部份：居住環境老化的問題

居住環境老化的現象	2
探討居住環境老化的改善方法	5

### 第二部份：認識改善居住環境的可行途徑

屋邨復修工程	8
屋邨重建	10
市區重建	11
社區活化	13
私人舊樓的維修保養	15

### 第三部份：良好的物業管理

屋邨／屋苑的物業管理	19
------------	----

### 補充資料

業主立案法團	22
樓宇管理維修綜合計劃	24
樓宇維修綜合支援計劃	28
樓宇更新大行動	31

多媒體資料／參觀活動／參考網址	33
-----------------	----

## 圖例：



1

相關視訊片段可供放映（圓圈內的數字為本冊第 33 頁之連結編號）



進深提問



課堂討論題目



參考網址連結