

二 屋邨重建



房協網站
(見第34頁)

補充資料
教師可展示更多屋邨重建前後的圖片，加深學生印象。

某些舊型的出租屋邨，受到先天條件限制，「復修」未必是最有效提升居民居住質素的方法，反而拆卸重建，可以帶來更大的好處，例如：重建後單位數目會增加，可以容納更多住戶；新的樓宇設計和生活設施，更能配合居民的需要，並為社區環境帶來益處。因此，房協選擇把部份舊型出租屋邨拆卸，另建新的屋邨。

- 房協的第一個出租屋邨——深水埗上李屋，在 1995 年重建為樂年花園。



上李屋



樂年花園

- 位於紅磡的家維邨由昔日的紅磡村重建而成。



紅磡村



家維邨

- 房協把堅尼地城觀龍樓的 E 及 G 座大廈，改建成為兩座 44 層高、提供 872 個單位的大樓。



改建前的觀龍樓



改建後的觀龍樓

- 房協將會分期重建位於筲箕灣，具有 40 多年歷史的明華大廈。重建後的屋邨不但會提供出租單位，更會加入約 1,000 個長者單位及其他配套設施。



現時的明華大廈



重建後的明華大廈構想圖