

3 追求優質退休生活的房屋項目

由於「長者安居樂」計劃大受中產長者的歡迎，證明社會對優質長者房屋項目有很大的需求，於是房協便作出更新的嘗試，為對優質退休生活有更高期望，並具備足夠經濟能力的長者，發展設施和服務更加優良完善的長者房屋，於2015年推出北角丹拿山的「雋悅」，是房協首個非資助形式的優質退休生活項目，共提供588個單位。

產生原因：

隨着經濟發展，香港長者的教育水平愈來愈高，其消費力亦不斷提升。這類長者希望享有環境、設施和服務俱佳的住所，頤養天年。

目的：

- 讓經濟能力較佳的長者，於退休後仍能維持甚至享有比以往更佳的生活質素。
- 屋苑附設的長者設施和服務，亦可惠及鄰近社區的長者，成為區內長者的服務支援中心。

對象：

負擔能力較高、能獨立生活的長者。

計劃形式：

- 單位以「長期租約」及「短期租約」形式出租；
- 「長期租約」的長者租戶在繳付租住權費後，便可終身居住，毋須每月繳付租金。租住權費可一筆過，亦可按一年或十年分期繳付；
- 住客只須每月支付基本服務費及管理費，便可享受多項專業服務，例如居家護理支援服務，家居小維修等。

申請資格：

- 申請人必須年滿60歲；
- 香港永久居民；
- 不設入息或資產限制。

?

請學生發表意見，教育程度和經濟能力提高，會如何影響長者對住屋的要求？



經濟能力較佳的長者，渴望享有優質的退休生活



房協網站
(見第35頁)

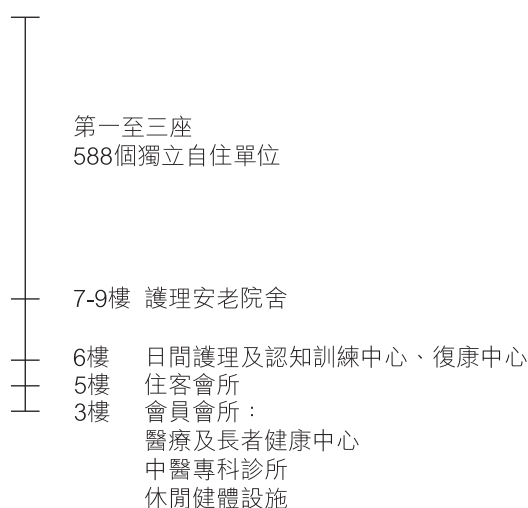
位於北角丹拿山的「雋悅」

- 提供588個出租的獨立單位，配以住客會所、室內恆溫游泳池、健身室、圖書館、迷你影院等設施；
- 單位設計包括：開放式、一房、兩房及少量三房單位；
- 位於六至九樓的「雋康天地」，備有先進完善的護理配套，包括：醫療中心及長者健康中心、中醫專科診所、護理安老院舍、日間護理中心及復康中心等，並有專業團隊提供服務；
- 於2015年底落成。

第一座 第二座 第三座



位於北角的雋悅



如何切合長者需要？

- 以「長者友善」為設計原則，集優質住宅配套、長者生活設施和關顧及醫療服務於一身，營造「優質退休生活」；
- 位處市區，讓習慣都市生活的長者，可以在喜愛的環境下，充份享受優質退休生活；
- 長者友善家居設計，透過先進的居家護理支援系統，長者在緊急情況下可得到適切的支援。

雋悅單位平面圖

