

4 長幼共融的房屋計劃

筲箕灣「樂融軒」混合式住宅項目



房協網站
(見第35頁)

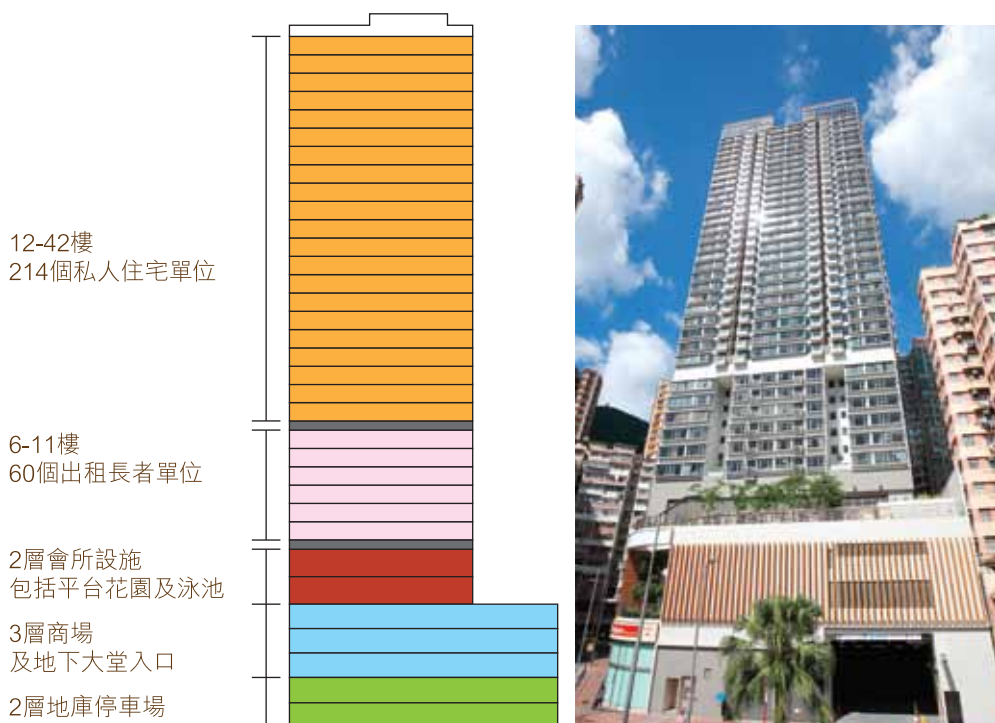
產生原因：

核心家庭漸成社會趨勢，子女自組家庭後很多不會與父母共住。儘管如此，父母與子女仍希望住近一點，以便互相照應。為配合市民的需要，房協便嘗試一些嶄新的房屋計劃，例如在2013年於筲箕灣推出全港首個混合式私人住宅項目「樂融軒」，引入跨代照顧及支援的「長幼共融」概念。

目的：

鼓勵「長幼共融」的社會風氣，達致「社區安老」的目的。

「樂融軒」混合式住宅



計劃形式：

- 單幢式樓宇，大廈高層提供214個出售單位，低層則設有60個備有長者設施的租住單位；
- 子女購買高層私人住宅單位後，父母可優先以市值租金，租住低層長者單位；
- 私人單位分為兩房及三房間隔；長者單位樓層特別增設綠化空間，為長者提供舒適的居住環境；而設施則包括泳池、空中花園、住客會所、大型商場等；
- 於2013年推出市場。

申請資格：

- 長者出租單位優先租予60歲或以上人士；
- 不設入息或資產限制。



長者單位採用無門檻設計，大門設有高低位防盜眼，開放式廚房裝置高度適中，適合使用輪椅的長者居住

資料搜集

可統計全班學生的祖父母之居住狀況，並引導學生思考混合式住宅對現今家庭有何幫助。

如何切合長者需要？

- 長者與子女一方面可以各自享有獨立的生活空間，另一方面，長者可以得到家人的照顧；
- 長者亦可以在子女上班時，協助照顧孫兒，透過互相照顧，令家庭生活更和諧，推動「長幼共融」。



長者單位的浴室內安裝扶手，避免長者滑倒



長者單位樓層的走廊寬闊，方便使用輪椅的長者出入



長者單位設置對講裝置，長者可即時聯絡客戶服務處和子女的住宅單位