

(四) 其他居住選擇—安老院舍



除了前文提及的房屋項目外，市場上還有由不同的非牟利團體及私營機構營辦的安老院舍，旨在為一些由於個人、社會、健康或其他原因而未能在家中居住的年長人士，提供住宿照顧服務。

根據入住長者所需的護理程度，安老院舍可分為三類：



護理安老院

護理安老院為健康欠佳、身體殘疾、認知能力稍為欠佳、沒有家屬可以提供必需的協助，及在社會福利署「安老服務統一評估機制」下被評為中度缺損而未能自我照顧起居，但在精神上適合群體生活的長者，提供住宿照顧、膳食、起居照顧及有限度的護理服務。部份護理安老院宿位由合約院舍或參與「改善買位計劃」的私營安老院提供。

護理安老院除了照顧長者的起居生活和社交康樂服務外，亦會安排人員全日24小時當值，而註冊醫生會定期探訪診症。除此之外，院方更會依照長者的身體狀況，配合適當的治療運動，維持或改善他們的身體機能。



資料來源

社會福利署網站—安老院舍照顧服務介紹
(見第35頁)

護養院

護養院為一些健康欠佳、身體殘疾、認知能力欠佳、在社會福利署「安老服務統一評估機制」下被評為嚴重缺損而未能自我照顧起居，但在精神上適合群體生活，沒有持續的暴力傾向、自毀／自殘或滋擾行為的長者，提供住宿照顧、膳食、起居照顧及定期的基本醫療和護理及社會支援服務。

居住在護養院的長者，會被安排入住一間與他人共住的房間，院舍不單照顧長者的起居、提供膳食、個人照顧和護理照顧、社會工作和社交康樂服務，更會安排人員全日24小時當值，並根據長者的身體狀況，提供復康服務，藉此維持或改善他們的身體機能。



療養院

療養服務的對象是因為疾病及身體機能缺損而需要連續的專業醫療及／或護理照顧的病人。此類服務的護理單位附設於部份受資助安老院舍內，駐有額外的護理人員協助照顧長者。

「療養服務護理單位」旨在幫助被評估為長期病患或殘疾而正在輪候療養服務的體弱院友，能留於現居的院舍內，接受持續的護理照顧、醫療護理／照顧及支援治療服務。



其他

為分擔長期照顧長者的家屬的壓力，及為長者提供臨時或短暫的住宿照顧服務，社會福利署於部份受資助的安老院舍及護養院，分別推行「長者住宿暫託服務」和「長者緊急住宿服務」，為有需要的長者提供臨時的住宿照顧，避免長者因缺乏照顧而發生危險或意外。



參考網址／多媒體資料／參觀活動



參考網址

政府提供的長者住屋計劃：

- ① 房委會——「長者住屋」
<http://www.housingauthority.gov.hk/tc/public-housing/meeting-special-needs/senior-citizens/types-of-senior-housing/>
- ② 房委會——「高齡單身人士優先配屋計劃」
<http://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/application-guide/elderly-persons/single-elderly-persons-priority-scheme/>
- ③ 房委會——「共享頤年優先配屋計劃」
<http://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/application-guide/elderly-persons/elderly-persons-priority-scheme/>
- ④ 房委會——「天倫樂優先配屋計劃」
<http://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/harmonious-families-priority-scheme/index.html>

房協提供的長者住屋計劃：

- ⑤ 房協出租屋邨的長者單位申請資格
<http://www.hkhs.com/chi/business/senapply.asp>
- ⑥ 房協——「長者安居樂」住屋計劃
www.hkhs.com/sen_20040903/index2_chi.htm
- ⑦ 房協混合式住宅項目「樂融軒」
<http://www.hkhs.com/chi/business/60.asp>
- ⑧ 房協——「雋悅」
<http://www.thetannerhill.hkhs.com/tc/home/index.html>
- ⑨ 房協——「雋康天地」
<http://www.tth-joyouscircle.hkhs.com/tc/home/index.html>

政府的長者服務方針：

- ⑩ 社會福利署的安老院舍照顧服務介紹
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_residentia/
- ⑪ 社會福利署的安老服務簡介和目標
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_introducti/
- ⑫ 社會福利署的長者社區支援服務介紹
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_csselderly

政府提供的「居家安老」支援服務：

- ⑬ 改善家居及社區照顧服務
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_csselderly/id_enhancedho/
- ⑭ 護老者支援服務
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_csselderly/id_carersuppo/
- ⑮ 長者日間暫託服務
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_csselderly/id_dayrespite/
- ⑯ 長者日間護理中心／單位
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_csselderly/id_daycarecen/
- ⑰ 綜合家居照顧服務
http://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_elderly/sub_csselderly/id_618/
- ⑱ 長者學苑
www.elderacademy.org.hk

房協提供的長者支援服務：

- ⑲ 房協長者安居資源中心
<http://www.hkhselderly.com/erc/tc/>
- ⑳ 房協長者通
<http://www.hkhselderly.com>



參考網址

香港的人口老化情況：

- 21 政府統計處數字
http://www.censtatd.gov.hk/hkstat/sub/bbs_tc.jsp
- 22 香港便覽——人口
<http://www.gov.hk/tc/about/abouthk/factsheets/docs/population.pdf>

香港的長者概況：

- 23 香港便覽——社會福利
http://www.gov.hk/tc/about/abouthk/factsheets/docs/social_welfare.pdf
- 24 香港便覽——房屋
<http://www.gov.hk/tc/about/abouthk/factsheets/docs/housing.pdf>
- 25 香港長者住屋需要的全面研究（報告摘要）——探討長者的住屋狀況，推算未來需要及探索未來路向
http://www.hkhs.com/chi/info/elderly_housing.asp
- 26 社區長者家居意外基數研究——探討香港社區長者家居意外（例如跌倒）的成因及情況，從而幫助長者及早發現家居陷阱，預防意外發生
<http://www.hkhselderly.com/tc/house/life/18>



多媒體資料

香港電台電視部製作——「鏗鏘集—歲月催人」【共3節，每節約10分鐘】講述香港長者在身體機能日漸退化、身邊親友相繼去世及香港社會不停變遷的情況下，如何過日子

http://www.youtube.com/watch?v=C4jB_YW0YUI（第一節）；

<http://www.youtube.com/watch?v=cxZvx3PGIJ4>（第二節）；

<http://www.youtube.com/watch?v=ebkvwrofCY0>（第三節）。



參觀活動

房協長者安居資源中心——以不同的形式，讓長者認識家居安全，以減少家居意外，更為長者的房屋需要提供一站式轉介服務

<http://www.hkhselderly.com/erc/tc/>



香港房屋協會簡介

香港房屋協會（房協）於1948年成立，並於1951年正式註冊成為法定機構。房協並非政府部門，而是一個獨立的非牟利房屋機構，由來自社會各界專業人士擔任委員管治，秉承為市民提供房屋及相關服務的使命。

房協一直在香港擔當着「房屋實驗室」的角色，因應社會不同階段的發展和市民的需要，研究和試驗不同類型的房屋計劃，並配合政府的房屋政策，不斷協助市民改善居住環境和提升生活質素。

多年來，房協發展過不同類型的房屋計劃，致力滿足不同階層的住屋需要，提供住宅單位數目接近七萬個。

另外，由於本港很多樓宇建於三、四十年代，無論樓宇本身，又或所在的社區環境，均已急速殘舊老化。為協助市民改善居住環境，房協不但參與市區重建和活化項目，又推行多項舊樓維修及貸款計劃，提供專業意見和資助，協助有需要的舊樓業主維修住宅樓宇。

人口老化是香港面臨的重要問題，為長者提供合適的居所，讓他們可以安享晚年，是房屋需要的新挑戰，也是房協的工作重點之一。現時，房協正積極發展多個長者房屋項目，期望為長者締造理想的退休生活環境。

展望未來，房協將繼續透過不同形式的房屋服務，協助解決市民的住屋問題，改善居住環境，締造更美好的家居生活。



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

房協高中通識科教材

《人口老化的房屋需要》 第三冊（修訂本）

香港房屋協會專業發展中心編撰

2016年9月版

ISBN978-988-98546-6-9

版權所有，請勿翻印作商業用途。
歡迎學校及教師複印作教學之用，
但須在翻印本上適當註明出處。

出版：香港房屋協會

地址：香港銅鑼灣告士打道280號世界貿易中心29樓

電話：2839 7888

傳真：2882 2001

網址：www.hkhs.com

編者按

為了幫助學生從多方面去探究和了解香港房屋需要的變遷，在編輯這套教材的過程中，我們搜羅和篩選了大量的資料。

由於資料龐雜，儘管我們在選取材料時已力求正確無誤，對存疑的地方亦竭力考證核實，仍恐怕掛一漏萬，當中難免會有粗疏之處。對此，希望各位老師能多加諒解和包涵，並歡迎向本會提出意見和指正，以作改善。如有意見，可透過電郵(enquiry@hkhs.com)與本會聯絡。



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

