

樓宇維修一站通 正式登場

自 2003 年，市區重建局（市建局）及香港房屋協會（房協）曾先後推出多項財政及技術支援計劃，協助私人樓宇業主保養及維修其樓宇。為了更妥善運用資源及方便申請人，市建局及房協已合作重新制訂一套統一而全面的技術及財政支援計劃。

一項名為「樓宇維修綜合支援計劃」將於明日（4 月 1 日）正式啟動，為有意進行樓宇復修的住宅及綜合樓宇業主及業主立案法團，提供全方位的一站式服務。

以往由市區重建局（市建局）及香港房屋協會（房協）分別管理的五個相關資助及貸款計劃，將會整合及透過單一接觸點，讓申請人獲得以下支援：

1. 供籌組業主立案法團的資助
2. 大廈公用地方維修的津貼
3. 大廈公用地方維修的免息貸款
4. 家居維修的免息貸款

市建局工程及合約總監林偉能聯同房協總經理(物業管理)潘源舫今日舉行新聞發布會，介紹新計劃的詳情。

林偉能說：「一直以來，政府及房協和市建局，設有一系列協助業主維修私人樓宇的計劃，向他們提供財政資助及技術支援。不過，各自提供的計劃雖然都是以促進妥善保養和維修舊樓為其目標，但申請條件及資助形式卻不盡相同。」

他說，為了更妥善運用資源及方便準申請人，市建局及房協已經完成整合各方面的資源，並重新制訂一套統一而全面的技術及財政支援計劃－「樓宇維修綜合支援計劃」。

業主只需根據其樓宇所在的位置聯絡房協或市建局，便可在填妥一套申請表格後，申請目前任何一個或多個適合自己的維修財政支援計劃。而房協及市建局亦會透過其物業管理諮詢中心及辦事處向業主介紹並協助他們選擇合適的計劃。

林偉能指出，新計劃除了保留現有各項計劃的精髓外，更統一了房協／市建局不同計劃的條款，令全港樓宇享有一致性的支援，並且針對業主的實際需要，優化及放寬部分要求；更同時提供一站式服務，方便業主進行申請。

房協總經理(物業管理)潘源舫表示，申請人亦可透過綜合計劃申請政府其他兩項計劃：「改善樓宇安全綜合貸款計劃」及「長者維修自住物業津貼計劃」。

他說：「為方便業主，房協及市建局已聯同屋宇署製作了一套統一的申請表格，業主只要填寫該表格便可同時申請任何一個或多個適合自己的財政支援計劃，而表格亦可在房協物業管理諮詢中心及市建局的辦事處遞交。」

他說，經整合的計劃會清晰地分開資助對象及範圍，例如公用地方（法團或共同業主）、個別單位或有特別需要人士（長者資助及傷殘人士資助等）。

目前市建局提供的物料資助及貸款計劃只接受有法團的樓宇的申請，經整合後，會考慮無成立法團的樓宇的申請。

此外，各計劃的要求亦有所放寬，例如現時就大廈單位數目的限制（400 戶或以下）將會跟隨第二輪「樓宇更新大行動」取消，而各資助公用地方維修工程的計劃亦將明文接受清拆僭建物工程及裝設/維修無障礙通道設施的申請。

市建局現時提供的「樓宇復修物料資助計劃」及房協提供的「樓宇維修資助計劃」將二合為一，集兩個原來計劃的優點，統一在各區提供服務。

潘源舫說，部分計劃的資助金額及其他條件亦比以前優厚，例如房協的「樓宇維修資助計劃」及「家居維修貸款計劃」的特別資助金額將由原來工程開支的一半提高至全數資助。而「家居維修貸款計劃」的還款期則由 36 個月延長至 60 個月。

他補充說：「在綜合支援計劃推出後，房協及市建局將繼續根據樓宇業主的意見及其運作經驗適當地優化計劃的運作模式，令準申請人更簡單及容易地作出申請。市民如有疑問，可致電 3188 1188『樓宇維修綜合支援計劃』熱線查詢。」

推出的綜合計劃切合新市區重建策略中的指引，強調市建局日後以『重建發展』及『樓宇復修』作為其核心業務的方針。

（完）

2011 年 3 月 31 日



傳媒查詢：

市區重建局
沙振明先生
對外關係高級經理
電話：2588 2306

香港房屋協會
曾可欣小姐
經理（公共關係）
電話：2839 7892

樓宇維修綜合支援計劃

給予業主立案法團的資助/津貼

成立法團 -

- 每個法團可獲3,000元資助

公用地方維修津貼

- 符合申請條件的樓宇
- 工程總額兩成上限為每個單位3千元
- 補助金 - 符合資格的長者; 殘疾人士或低收入人士; 補助金為全數核准工程的攤分額, 上限為每個單位1萬元

給予個別業主的資助/津貼

免息貸款 - 還款期最長5年

- 符合申請條件的樓宇
- 公用地方維修 - 最高為每個單位10萬元
- 家居維修 - 最高為每個單位5萬元
- 補助金 - 符合資格的長者; 殘疾人士或低收入人士; 補助金為全數核准工程費用/貸款總額, 上限為每個單位1萬元

低息貸款 (屋宇署樓宇安全貸款計劃)

- 最高為每個單位100萬元
- 各類樓宇的公用地方及個別單位
- 符合資格的長者或低收入人士可申請免息貸款及延長還款期至6年

長者維修自住物業津貼計劃

- 最高為每人每單位4萬元
- 住用用途樓宇的公用地方及個別單位

經整合的計劃的優點

1. 清晰明確的資助對象及範圍
 - i) 要維修公用地方的法團或共同業主
 - ii) 個別單位的業主
 - iii) 有特別需要人士(長者資助及傷殘人士資助等)
2. 市建局和房協以服務區分工協助業主維修
3. 統一的申請條件及條款與細則，適用於全港所有合資格樓宇
4. 各計劃的參加資格亦有所放寬
5. 考慮無成立法團的樓宇的申請
6. 部分計劃的資助金額及其他條件比以前優厚，例如家居維修貸款計劃的還款期則會延長
7. 樓宇業主只需填妥一套申請表格即可透過單一的接觸點申請一個或多個適合自己的維修貸款及津貼