



二零二二年八月二十四日

房協出租屋邨2022-2024年度租金檢討及紓緩措施

香港房屋協會(房協)宣布其執行委員會通過二零二二年至二零二四年房協轄下出租屋邨的新租金安排以及紓緩措施。

經平衡營運成本及考慮租戶負擔能力後，房協轄下二十個出租屋邨的租金水平將於今年十月一日起上調百分之二，新租金會維持至二零二四年九月三十日。關注到新冠疫情對社會經濟及租戶帶來的影響，房協決定在今年十月一日至二零二三年九月三十日，寬免租戶每月因租金調整而須繳付的額外金額。

房協作為自負盈虧的非牟利機構，轄下出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，並按其既定的機制每兩年檢討租金一次，以屋邨營運成本為其中考慮因素，包括日常運作及租務管理等經常性開支，以及大型改善工程和維修保養的支出。房協同時會考慮租戶的負擔能力。經是次調整後，房協屋邨租戶將每月平均多繳 48 元租金。有關安排已平衡居民的負擔能力及房協屋邨營運的持續發展。另外，房協設有「租金援助計劃」，有短暫財政困難的合資格租戶可獲減免四分之一或一半租金。

房協預計出租屋邨的營運賬目將持續錄得虧損，過去兩年的屋邨營運開支增加了超過百分之六，而面對屋邨老化情況，房協亦不斷優化屋邨設施，於上一個年度斥資約一億元進行改善工程。今次的新租金安排連同首十二個月寬免租戶繳付調整後的額外金額，預計未來兩年，每年平均的營運虧損將達九千八百萬元。

附件：香港房屋協會出租屋邨名單

-完-

傳媒查詢

徐月娥
助理總經理(公共事務)
電話：2839 7892

余安琪
經理(公共事務)
電話：2839 7893

.....接下頁



香港房屋協會出租屋邨名單
HKHS Rental Estates Portfolio

出租屋邨名稱 Name of Rental Estates	單位數目 Number of Flats
港島區 Hong Kong Island	
1. 明華大廈 Ming Wah Dai Ha	2,474
2. 健康村 Healthy Village *	1,189
3. 勵德邨 Lai Tak Tsuen	2,675
4. 觀龍樓 Kwun Lung Lau	2,343
5. 漁光村 Yue Kwong Chuen	1,144
九龍及新界區 Kowloon and New Territories	
6. 駿發花園 Prosperous Garden *	660
7. 家維邨 Ka Wai Chuen	1,676
8. 樂民新村 Lok Man Sun Chuen	3,674
9. 真善美村 Chun Seen Mei Chuen	1,027
10. 觀塘花園大廈 Kwun Tong Garden Estate	4,922
11. 滿樂大廈 Moon Lok Dai Ha	947
12. 祈德尊新邨 Clague Garden Estate	553
13. 寶石大廈 Bo Shek Mansion *	267
14. 祖堯邨 Cho Yiu Chuen	2,546
15. 偉景花園 Broadview Garden	448
16. 乙明邨 Jat Min Chuen	3,747
17. 茵怡花園 Verbena Heights	971
18. 對面海邨 Tui Min Hoi Chuen	302
19. 翠塘花園 Lakeside Garden	234
20. 沙頭角邨 Sha Tau Kok Chuen	802
總數 Total	32,601

* 寶石大廈、健康村(重建)及駿發花園屬乙類出租屋邨，其他則屬甲類出租屋邨。

* Bo Shek Mansion, Healthy Village (Redeveloped) and Prosperous Garden are Group B rental estates, while all the others are Group A rental estates.