



二零二三年三月十四日

## 房協「長者安居樂」全新項目豐頤居 一站式長者友善居所 示範單位正式開放

香港房屋協會(房協)今日(三月十四日)公布,位於紅磡利工街的第三個「長者安居樂」住屋計劃項目豐頤居,將於三月十七日起開放現樓示範單位,歡迎「長者安居樂」計劃的申請人及公眾人士參觀,預計首批住戶最快可於今年年中入伙。

房協總監(物業發展及市場事務)楊嘉康表示:「豐頤居以實踐『居家安老』為目標,為中產長者提供住屋、康樂及醫療護理集於一身的居所。項目從單位設計及配置、住戶設施及服務、以至公共空間的設備,均仔細考慮了長者的生活需要,致力提供一個優質、安心和自主的居住環境。豐頤居同時設有護理安老院舍和復康服務,為住戶和社區提供所需的支援,讓住戶安居無憂、樂享豐盛頤年。」

豐頤居提供三百一十二個單位,超過一半屬一房單位(一百六十八個),實用面積由三百七十五至四百零三平方呎;其餘為開放式單位(一百四十四個),實用面積由二百三十五至二百五十六平方呎。項目樓高二十九層,當中二十四層為住宅層,每層提供十三個單位;設施佔五層,當中包括空中花園、住客會所及護理安老院舍。

豐頤居的設計亦與時並進,加入多項貼心的長者友善及安全元素,除了設有大門高低位雙防盜眼、全屋低門檻、趟門洗手間、防滑地磚及扶手、無火煮食和每戶獨立消防火警燈等,還包括全新增設的廚房活動式地櫃、窗戶攪動開關,以及樓層加入主題顏色設計,方便長者辨認。屋苑亦設有「智能樂齡緊急支援系統」,住戶只要按動配有定位功能的隨身裝置,於屋苑範圍內便可得到適時協助。

在長者服務方面,豐頤居的護理安老院舍、醫療中心和復康中心均由專業服務機構營運,為長者提供一站式全面及專業的

.....接下頁



## 新聞稿

護理服務，包括身體檢查、健康生活指導，以至情緒輔導等支援。屋苑設有逾一萬平方呎的戶外空中花園，提供農圃和戶外健體康樂設施。住客會所附設各式娛樂消閒設施、閱讀區及室內健身區，住戶可參與多元化的興趣班及社交活動，同時享受居家安老及躍動精彩的銀齡生活。

「長者安居樂」計劃的所有項目，均採用終身租住模式，住戶只須繳付一筆租住權費，日後便毋須再繳付租金。租住權費金額視乎申請人的年齡及所選單位而定。

豐頤居租住權費撮要：

年齡	豐頤居的租住權費* (港元)	
	開放式單位	一房單位
60至64歲	約150萬至188萬	約218萬至265萬
65至69歲	約135萬至170萬	約196萬至239萬
70至74歲	約128萬至160萬	約185萬至226萬
75歲或以上	約120萬至151萬	約174萬至212萬

(\*有關早鳥優惠、相關回贈及付款計劃，可參閱豐頤居網頁)

「長者安居樂」住屋計劃適合年滿六十歲或以上的單身或二人組合長者申請，並採用單一輪候冊編配安排，適用於所有「長者安居樂」項目，包括已經落成的豐頤居、彩頤居和樂頤居，以及此計劃日後落成的項目，申請人不用重覆遞交申請。

豐頤居的現樓示範單位將於三月十七日起開放予「長者安居樂」輪候冊上的申請人優先參觀。公眾參觀安排則由三月二十五日開始，並須透過豐頤居網頁進行預約。市民如有查詢，可瀏覽豐頤居網頁(<https://blissfulplace.hkhs.com>)或致電熱線2839 8299。

-完-

### 傳媒查詢

徐月娥  
助理總經理(公共事務)  
電話：2839 7892

余安琪  
經理(公共事務)  
電話：2839 7893

.....接下頁



新聞稿

相片:

	<p>豐頤居位於紅磡利工街八號，提供三百一十二個開放式及一房的長者友善單位。</p>
	<p>房協總經理(銷售及市場事務)柯靄邦(左)及總經理(長者服務)吳家雯介紹豐頤居的長者友善單位設計，以及各項優質住客服務。</p>
	<p>豐頤居一房示範單位。</p>
	<p>豐頤居開放式示範單位。</p>

.....接下頁



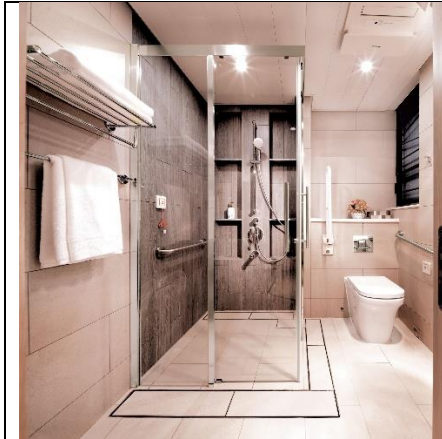
新聞稿

	<p>樓層以不同主題顏色設計，方便長者辨認。</p>
	
	<p>每戶單位門外特別設有告示板及掛鈎等貼心設計。</p>
	<p>大門設高低位雙防盜眼，方便不同需要的使用者。</p>

.....接下頁



新聞稿



浴室以趟門開關，並設防滑地磚、扶手及企缸以無擋水檻設計。



廚房地櫃可隨意移動，方便輪椅使用者煮食。



窗戶增設攪動式開關，透過旋轉手把便可輕易開關窗門。