



二零二四年四月十四日

房协首个组装合成项目竣工 「松悦楼」善用房屋资源推动居家安老

香港房屋协会(房协)位于沙田乙明邨的全新长者住屋项目「松悦楼」日前举行竣工典礼，并由香港特别行政区政府房屋局局长何永贤、房协主席陈家乐及行政总裁陈钦勉，及沙田民政事务专员余怀诚等嘉宾一同主礼。此项目是房协首个采用「组装合成」建筑法(MiC)兴建的项目，亦是全港首个以钢制MiC兴建的长者房屋，一众房协委员及嘉宾出席见证这个标志性项目的落成。

房屋局局长何永贤主礼时表示：「房协一向灵活创新，充分发挥房屋实验室的角色。房协在超过40年历史的乙明邨，运用剩余地积比率兴建『松悦楼』，供辖下出租屋邨的全长者宽敞户申请调迁，以腾出原有单位重新编配予其他有需要的家庭，是善用房屋资源的良好示范。」

房协主席陈家乐称：「『松悦楼』有三个特色，除了做到善用房屋资源，所有单位均融入多项长者友善设计及设施，例如低门槛及扶手等，配合房协推动居家安老的目标。为了鼓励全长者宽敞户调迁，房协更为合资格的『松悦楼』住户提供终身免租及免差饷安排。项目亦是全港首个采用钢制MiC兴建的长者住屋，环保省时，团队在短短五个月便完成吊装八层的MiC住宅楼层。」

楼高十层的「松悦楼」，地下和一楼以传统钢筋混凝土兴建，二至九楼共八层住宅则由钢制MiC组件建成，一梯八伙，64个长者友善及无障碍单位，均配备高低双防盗眼、低门槛、趟门洗手间、易开关水龙头、圆角矮身厨柜、坐厕及沐浴间扶手和防滑浴椅等。楼层公共走廊设计也别具心思，以颜色区别单位及墙身圆角设计以防碰撞。设于地下的康乐中心日后将用作举办长幼共融的活动，「松悦楼」及其他乙明邨住户均可参加。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

「松悦楼」早前总共收到100个合资格申请。经电脑抽签后，已按次序完成单位拣选并全数租出，预计首批住户可于今年第二季入伙。

有关「松悦楼」兴建过程的精华影片请[按此](#)下载。

-完-

传媒查询

徐月娥

助理总经理(公共事务)

电话：2839 7892

卢懿媛

经理(公共事务)

电话：2839 7893

相片：



「松悦楼」竣工典礼的主礼嘉宾包括房屋局局长何永贤（右四）、房协主席陈家乐（左四）、地政总署署长黎志华（右三）、屋宇署署长余宝美（左三）、沙田民政事务专员余怀诚（右二）、房协行政总裁陈钦勉（左二），以及项目顾问巴马丹拿建筑师有限公司集团董事陈祖声（右一）和项目总承建商其士集团有限公司主席兼董事总经理郭海生（左一）。

.....接下頁



新闻稿



一众房协委员和嘉宾出席「松悦楼」竣工典礼，见证房协建屋新里程。



房屋局局长何永贤及房协主席陈家乐与即将入住「松悦楼」的居民于单位内欢聚畅谈。



「松悦楼」所有单位均融入长者友善设计及设施，配备高低双防盗眼、低门槛、圆角的矮身厨柜、趟门洗手间、坐厕及沐浴间扶手等，并附送电磁炉、抽油烟机和电热水炉等基本家电。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新闻稿



「松悦楼」是房协首个「组装合成」建筑法（MiC）项目，亦是全港首个以钢制MiC兴建的长者住屋项目。八层MiC住宅只需五个月便完成吊装。