



二零二四年四月十四日

房協首個組裝合成項目竣工 「松悅樓」善用房屋資源推動居家安老

香港房屋協會(房協)位於沙田乙明邨的全新長者住屋項目「松悅樓」日前舉行竣工典禮，並由香港特別行政區政府房屋局局長何永賢、房協主席陳家樂及行政總裁陳欽勉，及沙田民政事務專員余懷誠等嘉賓一同主禮。此項目是房協首個採用「組裝合成」建築法(MiC)興建的項目，亦是全港首個以鋼製MiC興建的長者房屋，一眾房協委員及嘉賓出席見證這個標誌性項目的落成。

房屋局局長何永賢主禮時表示：「房協一向靈活創新，充分發揮房屋實驗室的角色。房協在超過40年歷史的乙明邨，運用剩餘地積比率興建『松悅樓』，供轄下出租屋邨的全長者寬敞戶申請調遷，以騰出原有單位重新編配予其他有需要的家庭，是善用房屋資源的良好示範。」

房協主席陳家樂稱：「『松悅樓』有三個特色，除了做到善用房屋資源，所有單位均融入多項長者友善設計及設施，例如低門檻及扶手等，配合房協推動居家安老的目標。為了鼓勵全長者寬敞戶調遷，房協更為合資格的『松悅樓』住戶提供終身免租及免差餉安排。項目亦是全港首個採用鋼製MiC興建的長者住屋，環保省時，團隊在短短五個月便完成吊裝八層的MiC住宅樓層。」

樓高十層的「松悅樓」，地下和一樓以傳統鋼筋混凝土興建，二至九樓共八層住宅則由鋼製MiC組件建成，一梯八伙，64個長者友善及無障礙單位，均配備高低雙防盜眼、低門檻、趟門洗手間、易開關水龍頭、圓角矮身廚櫃、坐廁及沐浴間扶手和防滑浴椅等。樓層公共走廊設計也別具心思，以顏色區別單位及牆身圓角設計以防碰撞。設於地下的康樂中心日後將用作舉辦長幼共融的活動，「松悅樓」及其他乙明邨住戶均可參加。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

「松悅樓」早前總共收到100個合資格申請。經電腦抽籤後，已按次序完成單位揀選並全數租出，預計首批住戶可於今年第二季入伙。

有關「松悅樓」興建過程的精華影片請[按此](#)下載。

-完-

傳媒查詢

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

盧懿媛

經理(公共事務)

電話：2839 7893

相片：



「松悅樓」竣工典禮的主禮嘉賓包括房屋局局長何永賢（右四）、房協主席陳家樂（左四）、地政總署署長黎志華（右三）、屋宇署署長余寶美（左三）、沙田民政事務專員余懷誠（右二）、房協行政總裁陳欽勉（左二），以及項目顧問巴馬丹拿建築師有限公司集團董事陳祖聲（右一）和項目總承建商其士集團主席兼董事總經理郭海生（左一）。

.....接下頁



新聞稿



一眾房協委員和嘉賓出席「松悅樓」竣工典禮，見證房協建屋新里程。



房屋局局長何永賢及房協主席陳家樂與即將入住「松悅樓」的居民於單位內歡聚暢談。

.....接下頁



新聞稿



「松悅樓」所有單位均融入長者友善設計及設施，配備高低雙防盜眼、低門檻、圓角的矮身廚櫃、趟門洗手間、坐廁及沐浴間扶手等，並附送電磁爐、抽油煙機和電熱水爐等基本家電。



「松悅樓」是房協首個「組裝合成」建築法（MiC）項目，亦是全港首個以鋼製MiC興建的長者住屋項目。八層MiC住宅只需五個月便完成吊裝。