



二零二四年九月十二日

## 房協簽訂120億港元銀團貸款 支持發展資助房屋 締造長遠社會價值

香港房屋協會(房協)宣布與十二家本地及國際銀行簽訂一筆120億港元五年期定期及循環銀團貸款，成為房協歷來達成最大金額的銀團貸款，當中包括30億港元的社會責任貸款。是次銀團貸款安排的協調行包括中國銀行(香港)有限公司(中銀香港)及香港上海滙豐銀行有限公司(滙豐)。

房協主席陳家樂表示：「很高興今次的銀團貸款得到銀行界的踴躍支持。這項貸款除了代表銀行界對房協發展的信任，更是對香港市民安居樂業的支持，以及對香港未來充滿信心的證明，具有多重意義。這筆貸款將會用作支持房協的業務發展，尤其是資助房屋項目的興建。當中30億港元的社會責任貸款，將用於特定房屋項目，為不同階層市民提供可負擔的資助房屋，為社會的可持續發展締造長遠價值。」

目前房協正在規劃及興建的項目超過20個，當中超過17,000個資助房屋單位將會在未來五年陸續落成，包括資助出售房屋、專用安置屋邨、出租屋邨重建項目，以及長者房屋。

陳家樂續說：「我亦感謝當局早前修訂《銀行業(資本)規則》，將房協納入『公營單位』之列。房協作為自負盈虧的非政府機構，一直恪守善用資源的原則，未來會妥善運用這項銀團貸款，繼續實踐『創建宜居·永續共融』的願景，為香港的可持續發展作出貢獻。」

中銀香港機構業務部總經理莊寶珍表示：「中銀香港作為房協的長期合作夥伴，非常榮幸獲委任成為是次銀團貸款的協調行、委託牽頭安排行及簿記行，以及貸款代理行。銀行界對是次貸款反應熱烈，印證了房協穩健的財務實力及良好信譽。中銀香港將繼續配合房協的業務需要，提供全方位的金融服務方案，協助其發展各項房屋項目，造福廣大市民。」

滙豐香港工商金融董事總經理兼企業金融主管潘永耀表示：

.....接下頁



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

### 新聞稿

「我們非常高興為香港房屋協會安排成立以來最大金額之銀團貸款，並擔任交易的協調行、受託牽頭安排行及簿記行，以及獨家可持續發展協調行。滙豐在融資方面具備豐富的專業知識，致力因應客戶需求提供切合所需的方案，幫助他們增強實力達成目標。是次交易為房協立下新里程碑，當中更加入社會責任貸款元素，部分資金將用於發展安置屋邨及其他可負擔房屋項目。我們期待與房協建立更深厚的關係，支持他們實踐『創建宜居·永續共融』的願景。」

是次貸款的整體定價為按照香港銀行同業拆息加86個基點。至於30億元的社會責任貸款，將會用作發展筲箕灣明華大廈重建項目、香港仔石排灣道及觀塘定安街的安置屋邨，及粉嶺百和路、洪水橋/厦村、啟德1E1用地和古洞北的專用安置屋邨。而有關的社會責任貸款已獲得香港品質保證局認證，實證上述項目已經符合可持續金融框架的標準。

.....接下頁



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

### 新聞稿

參與房協120億港元五年期定期及循環銀團貸款的銀行包括：

### 協調行

中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 委託牽頭安排行及簿記行

中國銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
華僑銀行有限公司  
星展銀行有限公司  
交通銀行股份有限公司香港分行  
渣打銀行(香港)有限公司  
三井住友銀行

### 牽頭安排行

中國農業銀行股份有限公司香港分行  
國家開發銀行香港分行  
大新銀行有限公司  
恒生銀行有限公司

### 貸款代理行

中國銀行(香港)有限公司

### 可持續發展協調行

香港上海滙豐銀行有限公司

-完-

.....接下頁



新聞稿

傳媒查詢

徐月娥  
助理總經理(公共事務)  
電話：2839 7892

盧懿媛  
經理(公共事務)  
電話：2839 7893

圖片：



房協 120 億港元五年期定期及循環銀團貸款的簽約儀式日前於房協企業辦事處舉行，由房協主席陳家樂（站立）擔任簽約儀式見證人，並由房協行政總裁陳欽勉（右七）代表房協簽署。



房協主席陳家樂（左八）、副主席凌嘉勤教授（右七），以及行政總裁陳欽勉（左七）與各銀行簽約代表一同祝酒。



所有出席簽約儀式嘉賓一同合照。