



二零二六年九月十六日

房协全力支持首个《香港五年规划》及《2026年施政报告》

香港房屋协会（房协）欢迎行政长官刚发表的《香港特别行政区经济和社会发展第一个五年规划（2026—2030年）》（香港五年规划）以及《行政长官2026年施政报告》（2026年施政报告），并全力支持当中有关加快北部都会区（北都）建设及实现更高居住标准、增加房屋供应、善用公屋资源、共建丰盛乐龄社会，及应用智慧科技引领建屋提速提效等施政方向。

房协主席凌嘉勤表示：「在国家十五五规划开局之年，特区政府首次制定《香港五年规划》，具前瞻的历史意义，为香港中长期发展谋篇布局，凝聚及团结各界齐心推动香港高质量发展。房协会继续发挥『房屋实验室』角色，为配合香港迈向繁荣五年的新篇章作出贡献，积极紧贴和配合《香港五年规划》及《2026年施政报告》的发展方向和新机遇，支持政府满足长远房屋需求，更主动和更好地融入及服务国家发展大局，为香港市民创建优质房屋及宜居环境，让市民安居乐业。」

优化置业阶梯

房协全力支持政府的长远房屋供应目标。房协预计于2026/27至2030/31的五个财政年度，建成超过 15,000 个单位，当中超过三成半为资助出售单位；另外约三成为专用安置屋邨的资助出售单位，以支持政府优化置业阶梯，协助市民安居置业的政策方向。同时配合政府鼓励更多业主循置业阶梯向上流动，房协于2022年至2025年期间首次出售的资助出售单位的转让限制年期同样会缩短至十年。

.....接下頁



新闻稿

加快推动北都发展

房协一直全力支持政府加快推进北都发展，建设为新质生产力的新引擎和宜居宜业的现代化新区。房协位于北都的专用安置屋邨「乐翘都汇」第一期及粉岭的「乐岭都汇」已落成并陆续入伙，合共提供超过 2,000 个单位。于2026/27至2030/31的五个财政年度，房协预计于北都提供超过 5,000 个出租及资助出售单位，包括正在兴建中的古洞北第24区及洪水桥「乐翘都汇」第二期专用安置屋邨项目，以及两个资助出售房屋项目。房协亦正与政府磋商分别在新田及牛潭美的专用安置屋邨计划。

提升居住质素

为响应政府提升人均居住面积的目标及生活质素，房协正研究在规划中的资助出售房屋项目，将三房大单位的比例由现时约 10% 提升至约 15%。此外，已经落成的「乐岭都汇」为全港首个「长者友善楼宇」认证的建筑项目。房协亦会在将来的出租和资助出售房屋单位加入长者友善设计和「通达设计」等，以推动居家安老普及化，并有利建设跨代共融社区。

-完-