



二零二六年九月十六日

房協全力支持首個《香港五年規劃》及《2026年施政報告》

香港房屋協會（房協）歡迎行政長官剛發表的《香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026—2030年）》（香港五年規劃）以及《行政長官2026年施政報告》（2026年施政報告），並全力支持當中有關加快北部都會區（北都）建設及實現更高居住標準、增加房屋供應、善用公屋資源、共建豐盛樂齡社會，及應用智慧科技引領建屋提速提效等施政方向。

房協主席凌嘉勤表示：「在國家十五五規劃開局之年，特區政府首次制定《香港五年規劃》，具前瞻的歷史意義，為香港中長期發展謀篇佈局，凝聚及團結各界齊心推動香港高質量發展。房協會繼續發揮『房屋實驗室』角色，為配合香港邁向繁榮五年的新篇章作出貢獻，積極緊貼和配合《香港五年規劃》及《2026年施政報告》的發展方向和新機遇，支持政府滿足長遠房屋需求，更主動和更好地融入及服務國家發展大局，為香港市民創建優質房屋及宜居環境，讓市民安居樂業。」

優化置業階梯

房協全力支持政府的長遠房屋供應目標。房協預計於2026/27至2030/31的五個財政年度，建成超過 15,000 個單位，當中超過三成半為資助出售單位；另外約三成為專用安置屋邨的資助出售單位，以支持政府優化置業階梯，協助市民安居置業的政策方向。同時配合政府鼓勵更多業主循置業階梯向上流動，房協於2022年至2025年期間首次出售的資助出售單位的轉讓限制年期同樣會縮短至十年。

.....接下頁



加快推動北都發展

房協一直全力支持政府加快推進北都發展，建設為新質生產力的新引擎和宜居宜業的現代化新區。房協位於北都的專用安置屋邨「樂翹都匯」第一期及粉嶺的「樂嶺都匯」已落成並陸續入伙，合共提供超過 2,000 個單位。於2026/27至2030/31的五個財政年度，房協預計於北都提供超過 5,000 個出租及資助出售單位，包括正在興建中的古洞北第24區及洪水橋「樂翹都匯」第二期專用安置屋邨項目，以及兩個資助出售房屋項目。房協亦正與政府磋商分別在新田及牛潭美的專用安置屋邨計劃。

提升居住質素

為響應政府提升人均居住面積的目標及生活質素，房協正研究在規劃中的資助出售房屋項目，將三房大單位的比例由現時約 10% 提升至約 15%。此外，已經落成的「樂嶺都匯」為全港首個「長者友善樓宇」認證的建築項目。房協亦會在將來的出租和資助出售房屋單位加入長者友善設計和「通達設計」等，以推動居家安老普及化，並有利建設跨代共融社區。

-完-