



## 房協發展本港首個混合住宅項目

香港房屋協會(房協)位於筲箕灣的市區重建項目，將發展成為本港首個混合住宅物業。房協主席楊家聲先生、行政總裁兼執行總幹事黃傑龍先生、總監(物業發展)羅浩仁先生、呂元祥建築師事務所(香港)有限公司主席呂元祥博士及康和建築工程有限公司董事長郭予宏先生今日(十月二十二日)為項目主持動工儀式。

房協主席楊家聲主持儀式時表示：「這個混合住宅項目的理念，是鼓勵『長幼共融』的良好社會風氣。大廈高層為普通的私人住宅單位，而下面六層則是特別設計的長者單位。子女買了樓上的私人住宅，父母可優先租住樓下的長者單位。一方面他們可以各自擁有私人的生活空間，而另一方面，子女亦方便照顧年老的雙親。」

混合住宅項目將提供六十個長者單位及二百一十六個私樓住宅單位，私樓單位面積由 660 至 840 平方呎，分為兩房及三房間隔。長者單位樓層特別增設綠化空間，為長者提供舒適的環境。大廈本身為單幢式的設計，增加空氣對流及減低居住密度。另外，大廈的位置盡量內移，配合地面的綠化設計，加強外面行人路的空間感，令環境更開揚，同時達到更新社區的目的。

在設施方面，項目將設有空中花園、住客會所、大型商場及私家車位；而長者住戶日後可以共用位於北角丹拿山「長者中心」的全面配套設施和服務，達致「社區安老」。項目預計於 2013 年中落成。

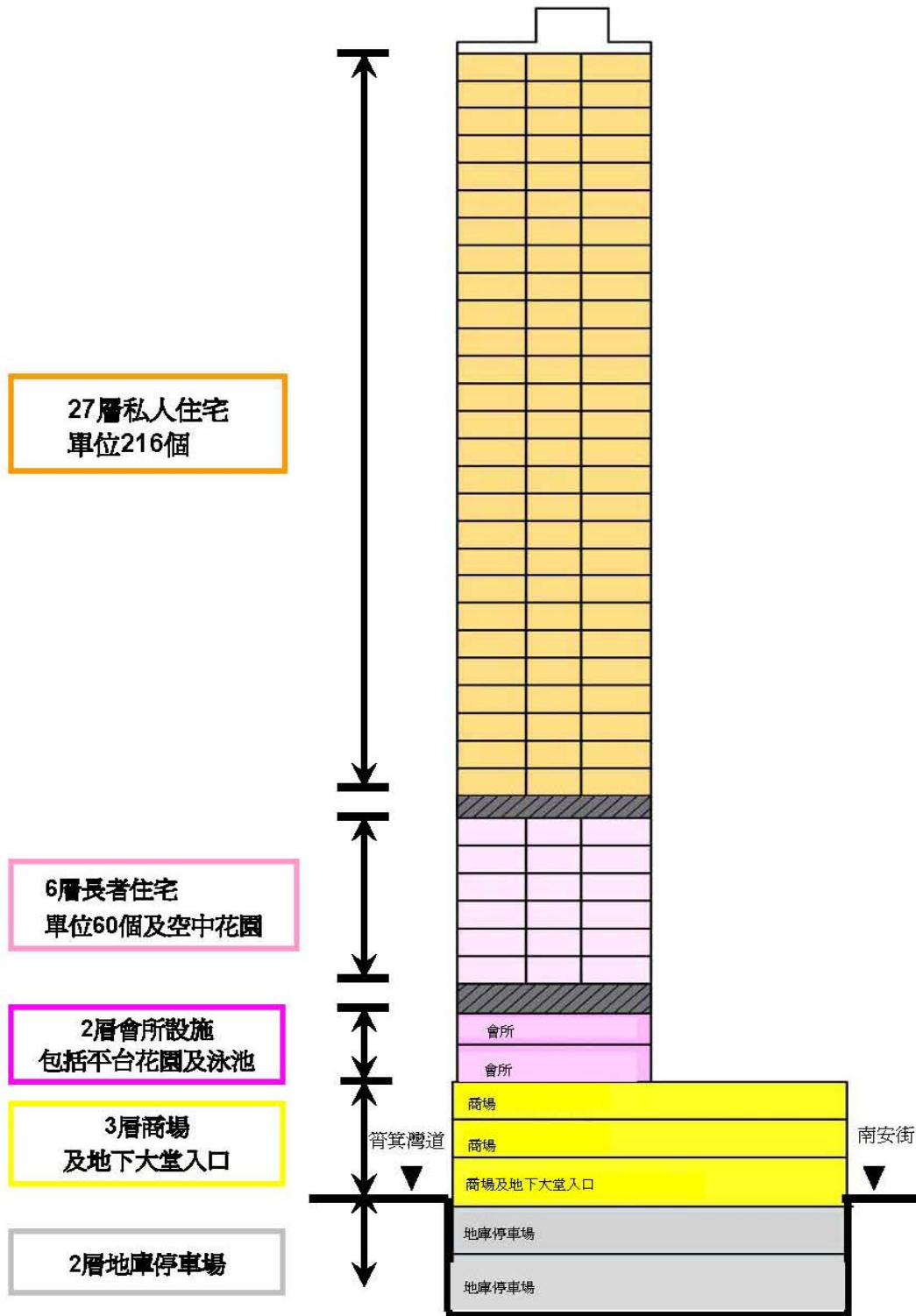
~完~

## 筲箕灣混合住宅項目參考資料

- 項目性質 : 長幼共融混合住宅項目
- 項目特式 :  
- 私人住宅及長者單位混合發展模式  
- 鼓勵跨代共融，互相關懷及照顧
- 地點 : 香港筲箕灣筲箕灣道／南安里
- 地盤面積 : 佔地約 1,871 平方米（或 20,140 平方呎）
- 項目內容 : 私人住宅單位、長者單位、空中花園、住客會所、大型商場及私家車位
- 單位數目 : 私人單位 : 216 個  
長者單位 : 60 個  
合共 : 276 個
- 單位面積 : 私人單位 - 提供兩房及三房(連主人套房)單位  
- 建築面積平均約 61 平方米及 78 平方米  
(或 660 平方呎及 840 平方呎)  
長者單位 - 提供開放式及一房單位  
- 建築面積平均約 42 平方米及 64 平方米  
(或 460 平方呎及 690 平方呎)
- 商場面積 : 約 3,200 平方米（或 34,500 平方呎）
- 車位數目 : 約 55 個
- 會所設施 : 包括健身室、太極坊、燒烤區、閱讀室、兒童遊戲室、麻雀房、平台花園、卡拉 ok 房及音樂室等
- 落成日期 : 2013 年中



筲箕灣道／南安里混合住宅項目



以上簡圖僅供參考。詳細之訂正圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。

制作日期：二零零九年十月