



新聞發布

二零一零年一月二十一日

房協全力配合強制驗樓計劃

香港房屋協會（房協）歡迎政府向立法會提交《2010年建築物條例（修訂）草案》，以實施擬議的「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」。房協將作出配合，協助樓宇業主遵行兩項計劃。

為協助推行「強制驗樓計劃」，房協將會資助合資格的業主進行首次驗樓。房協將按照「樓宇管理維修綜合計劃」申請貸款或資助的模式運作。大廈法團在收到屋宇署的強制驗樓通知後，可向房協申請資助及尋求技術支援。

在強制驗窗方面，房協將透過「樓宇管理維修綜合計劃」及「長者維修自住物業津貼計劃」，協助有需要而合乎資格的業主進行有關檢驗和維修工程。

同時，房協亦正與屋宇署及其他相關的專業團體積極籌備「自願樓宇評級計劃」。為配合「強制驗樓計劃」的推行，「自願樓宇評級計劃」將於兩項強制計劃實施前約半年推出。

房協主席楊家聲表示：「『自願樓宇評級計劃』主要希望提供誘因，鼓勵業主主動做好大廈管理維修，從而改善自己的居住環境。樓宇若通過計劃的評級，將可豁免強制驗樓。」房協現正與屋宇署磋商計劃細則，稍後再作公布。

~完~