












HONG KONG  
HOUSING SOCIETY  
香港房屋協會

# 職安健 2013



職安文化攜手創  
健康生活樂悠悠

# 目錄

2	行政總裁兼執行總幹事的話	
3	職安健政策	
4	安全管理委員會架構	
6	職安健獎項	
11	宣揚及推廣職安健	
19	公眾教育	
21	員工培訓及關愛活動	
26	同事心聲	
28	零意外工作場所	

## 行政總裁兼執行總幹事的話

房協向來重視職安健管理，致力為員工、住戶及夥伴機構提供安全和健康的居住及工作環境。自2005年起，房協已全面推行職業安全管理系統，將安全管理概念更有效地融入整體管理之中，達至持續優化及改善服務的目標。

為建立良好的職安健企業文化，加強員工對有關方面的認識和信念，房協定期向員工提供多元化的職安健培訓課程，傳遞最新資訊；並積極推動職安健活動，鼓勵員工參與。

職業安全對於各個行業都同樣重要。房協將一如以往，繼續參與和支持勞工處、職安局及業界舉行的各類職安健活動，藉以分享和進一步提升職安健知識，並配合業界推廣職安健文化。

良好的安全管理系統運作有賴管理層和員工共同參與，我期望與大家攜手努力，共同為香港建立良好的職安健文化。



黃傑凱

行政總裁兼執行總幹事  
香港房屋協會

## 職業安全及健康政策

香港房屋協會（房協）關注員工及其工作環境的安全，並認同健康及安全是與員工息息相關的一環。

房協承諾為員工提供最高水平的健康及安全的工作環境，符合法例上有關健康及安全的要求（例如工廠及工業經營（安全管理）規例），並持之以恆：

- 房協管理層承諾會積極推行安全管理政策，提供必需的資源，以配合安全管理系統的執行。
- 房協在職業健康及安全上總體表現之目標是達致及維持低意外事故發生率，從而確保所有員工及公眾人士的健康及安全。
- 房協的管理層會確保健康及安全的工作環境，以符合法例要求，並向員工提供及傳遞有關的資訊、指令、訓練及監督。
- 所有員工須克盡己任，照顧自己的健康及安全，並提示在其操作範圍內之公眾人士可能受到的健康及安全影響。員工亦須與房協通力合作，遵守及執行法例的要求及房協的安排。
- 房協會致力維持有效的安全管理系統及持續改善整體之安全表現。

香港房屋協會因應各部門的實際工作需要，分別設立「總辦事處安全委員會」及「物業管理部安全委員會」，藉以策劃及管理相關工作的職安健活動及推廣。

## 總辦事處安全委員會



總辦事處安全委員會成員：

職安健企業統籌

麥陳婉霞（人力資源組主管）

主席

陳惠嫦（執行總幹事辦公室）、黃志明（工程策劃部）

委員

執行總幹事辦公室代表

萬凱文（秘書）

企業傳訊組代表

麥君璐

企業規劃及財務部代表

黃暉琪

陳耀夏

曾瑋霖

何家保

物業發展及市場事務部代表

張愛蓮

工程策劃部代表

莊英明

張成文

## 物業管理部安全委員會



物業管理部安全委員會成員：

主席

余少輝 — 總經理（物業管理）

委員

安全工作小組

程萬泉 — 職業安全顧問（註冊安全主任）

黎琴妹 — 秘書（註冊安全主任）

陳美卿 — 聯絡

物業管理代表

杜燕琴 劉妙珍

朱家華 董敬豪

保養組代表

盧英明 曾兆安

陳衛東

管工/技工代表

黃衛宏 李庭春

黃國柱 周偉明

黃啟文 吳城坤

## 九龍深水埗區 市區重建K20區項目

### 承建商

俊和建築工程有限公司

### 主辦機構

香港明建會、建造業議會、  
香港職業安全衛生協會及註冊安全主任協會

### 獎項

安全工程項目團隊獎2013



## 九龍深水埗區 市區重建K22區項目

### 承建商

協興工程有限公司

### 主辦機構

勞工處及職業安全健康局

### 獎項

愛心工地 - 愛心鑽石大獎 (2013)



行政總裁兼執行總幹事的話  
職安健政策  
安全管理委員會架構  
**職安健獎項**  
宣揚及推廣職安健  
公眾教育  
員工培訓及關愛活動  
同事心聲  
零意外工作場所

## 九龍深水埗區 市區重建K21區和K22區項目： 地基及地庫工程

### 承建商

泰昇地基工程有限公司

### 主辦機構

發展局及建造業議會

### 獎項

公德地盤嘉許計劃2012 –  
優異獎（於2013年頒發）



## 香港筲箕灣區 市區重建H21區住宅及退休房屋項目

### 承建商

保華建築營造有限公司

### 主辦機構

勞工處及職業安全健康局

### 獎項

愛心工地 – 愛心鑽石大獎 (2013)



# 香港筲箕灣區 市區重建H21區住宅及退休房屋項目

## 承建商

保華建築營造有限公司

## 主辦機構

發展局及建造業議會

## 獎項

公德地盤嘉許計劃2012 -  
優異獎、模範工地監工獎及模範工人獎  
(於2013年頒發)



## 第五屆「全港傑出職安健員工」

漁光村梁淇參加了「全港傑出職安健員工嘉許計劃」，憑著他37年來為房協在職安健工作積極參與的貢獻和作出的努力，從50名總決賽候選人當中脫穎而出，榮獲第五屆「全港傑出職安健員工」－金獎。



張建宗局長頒發最高榮譽金獎予梁淇



同事到場支持和打氣

梁淇接受職業安全健康局(職安局)的個人專訪，專訪特輯在無線翡翠台「全心為你職安健」節目內播放。



## 「2012屋邨管理服務承辦商大獎」

房協代管物業石蔭邨於香港房屋委員會舉辦之「2012屋邨管理服務承辦商大獎」中，榮獲最佳物業服務公司(安全管理)。房協已連續5年獲頒最佳物業服務公司(安全管理)之獎項。



## 「第十二屆香港職業安全健康大獎 - 職安健年報大獎」

總辦事處安全委員會聯同物業管理部安全委員會合力編輯的「職安健2012」年報，榮獲「第十二屆香港職業安全健康大獎 - 職安健年報大獎」優異獎。



## 勞工處 - 「建造業安全獎勵計劃(2012/2013)」

勞工處聯同房協及10多間機構在灣仔修頓球場舉辦「建造業安全獎勵計劃頒獎典禮暨嘉年華會(2012/2013)」，目的是嘉許在工地安全管理有卓越成績的參賽建築地盤。



物業管理部總經理余少輝參與主持開幕儀式



頒發嘉許證書給最佳安全團隊的得獎地盤



嘉年華會設有攤位遊戲，將職安健訊息推廣至大眾市民

## 職安局 - 「建造業安全推廣活動2013」

職安局與業界及政府部門攜手合辦「建造業安全推廣活動2013」，透過推廣活動和獎勵計劃，提醒建造業及物業管理的各階層員工注重工作安全，共同推動職安健文化。



物業管理部總經理余少輝獲邀擔任分享會暨頒獎典禮的主禮嘉賓

## 職業安全健康聯會

房協一向積極支持業界推廣職安健文化，並贊助職業安全健康聯會，支持推廣職安健。



香港職業安全健康聯會會長鄭超靈頒發感謝狀予房協

## 協助拍攝職安健宣傳短片

觀塘花園大廈、安全工作小組及房協工程承辦商譚頌公司協助職安局拍攝「全心為你職安健」短片，並於無線翡翠台播放。

內容涉及物業管理行業日常在裝修維修、保養及加建等工程項目的施工過程中，可能發生的潛在意外，提醒工友施工時做足安全措施，避免意外發生。



高空工作



電力安全



懸空式棚架



預防中暑

## 「預防中暑職業健康推廣計劃」

為加深同事及清潔承辦商了解酷熱環境工作的危害及相關預防措施，房協聯同勞工處及職安局於祖堯邨舉辦「預防中暑職業健康推廣計劃」。勞工處職業健康護士向出席嘉賓及房協清潔承辦商講解「酷熱環境工作對健康的危害」。



職安局總幹事鄧華勝、勞工處職業環境衛生師吳志帆及房協物業管理部總經理兼安全委員會主席余少輝，出席支持當日的活動



房協轄下15個屋邨/屋苑代表、香港工商清潔服務有限公司及真會記有限公司清潔承辦商踴躍支持

## 「冷凍衣推廣先導計劃」

今年勞工處及職安局更推出「冷凍衣推廣先導計劃」以減低中暑風險。



職安局總幹事鄧華勝致送冷凍衣予房協試用



職安局高級顧問林莉即場簡介「冷凍衣」的功能及使用時注意事項

冷凍衣試行實況：



真善美村



觀龍樓



觀塘花園大廈



漁光村



祖堯邨

## 清潔承辦商職安健簡介會

物業管理部安全委員會舉辦「房協清潔承辦商職安健簡介會」，加強清潔承辦商明白房協的職安健要求及標準，安全工作小組親自到屋邨/屋苑講解。所有房協的屋邨/屋邨清潔承辦商均有派代表出席，而出席人數共144人。



力新清潔有限公司及增力服務有限公司



新紀元清潔有限公司



聯發清潔公司



誠信清潔服務有限公司

## 參觀東亞公證行集團

為了解鋼纜的檢驗標準和測試實況，安全工作小組和保養組同事參觀東亞公證行集團，公證行代表詳細解釋檢驗的標準和即時示範。



## 工作安全氣候指數調查

房協物業管理部實行安全管理系統接近10年，為了解房協現時的職安健文化水平，物業管理部進行了一項全面性的「工作安全氣候指數調查」，調查結果顯示同事都非常關注工作安全，積極參與職安健活動。房協會繼續提供多元化的職安健培訓課程及推動職安健活動，加強員工對職安健的認識和信念，建立優良的職安健文化。



問卷調查以不記名和現場集中方式進行，由安全工作小組負責即時講解



向管理層報告有關調查的結果與分析及跟進措施

## 「工作安全行為計劃」 及「指差呼稱」

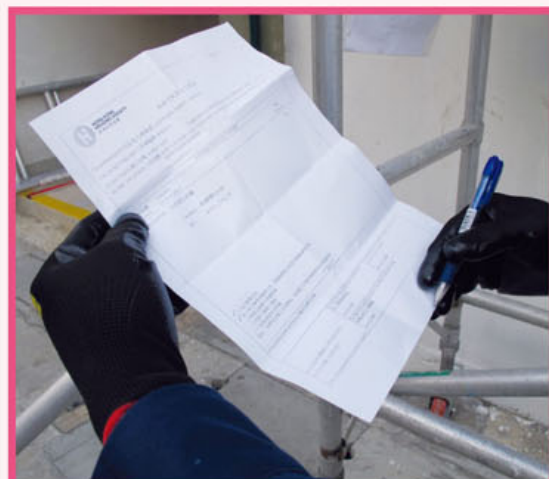
祖堯邨是房協推動「工作安全行為計劃」及「指差呼稱」的首個工作場所，員工更於施工前作「最後一分鐘評估」，覆核和檢查有關的工作環境、設備、工作細則和安全措施及按當時工作需要而佩戴合適個人防護裝備等，加強員工的安全行為，做好預防措施減低或避免危險事故的發生。



科文帶領同事進行施工前危害識別活動



進行「指差呼稱」



施工前風險評估

## 「企業在職業安全及健康的社會責任工作坊及研討會」

職安局邀請物業管理部總經理余少輝代表房協作主講嘉賓，分享房協實行安全管理系統的成效及房協在職業安全及健康的社會責任。



## 「清潔服務業之工作安全講座」

職安局聯同屯門區議會、屯門民政事務處、勞工處及屯門安全社區舉辦「清潔服務業之工作安全講座」，並邀請了房協職業安全經理程萬泉作主講嘉賓，探討清潔服務在高空工作的潛在危害和化學品的正確使用方法，提高業界在工作上的安全健康知識及關注。



## 「物業設施保養工作安全」講座

英國職業安全與健康學會於公開大學舉辦「物業設施保養工作安全」講座，邀請房協職業安全經理程萬泉出席及作主講嘉賓。



程萬泉分享「清潔工友的職安健文化」及接受學會感謝狀

## 「工程和物業管理工地安全研討會2013」

香港房屋委員會、職安局及多間合辦機構舉辦「工程和物業管理工地安全研討會2013」，今年研討會口號為「從心出發 坐言起行」以達至零事故目標。



香港物業管理公司協會邀請房協職業安全經理程萬泉代表協會出席研討會中的分享與答問環節

## 員工培訓及關愛活動

房協為提高同事對職安健方面的知識及符合法例的要求，物業管理部與人力資源組安排不同種類的職安健培訓課程及研討會。在2013年度，出席人數超過500人次。



培訓主題包括：

新員工職安知識

安全管理系統

企業在職安健的社會責任

密閉空間安全訓練

平安咭

工作壓力

人力提舉

高處工作安全

工程和物業管理工作安全

鋁質通架安全

電力工作安全

急救證書



## 專業職安健培訓及演習

超過300人次參加不同類型的專業培訓及火警演習。

處理暴力行為工作坊



消防安全大使課程



近九成同事參加於世貿中心、龍濤苑及英皇道1063號辦事處之火警演習



「工作間的急救常識講座(包括示範和實習繃帶包紮)」



「勤運動 工作醒」職業健康講座以及「使用電腦的健康錦囊」午間講座，為機構訓練約142名電腦屏幕風險評估員。



## 「工作與生活平衡」活動

房協鼓勵同事作息平衡，人力資源組安排不同主題的講座及戶外活動供200多位同事及其親友參加。

由註冊中醫及護士教授保健穴位按摩及如何預防癌症的講座



同事與親友暢遊沙頭角禁區及有機農場



## 同事心聲

我在房協工作已超過37年，很榮幸於2013年獲房協推薦參加「第五屆全港傑出職安健員工嘉許計劃」，從50位進入最後評審階段的參賽者當中，脫穎而出榮獲金獎。在此，本人很高興可以與大家分享這份喜悅。



我的主要職務是擔任屋邨維修保養工作，而我對園藝工作亦有濃厚的興趣，我一向都好喜歡花花草草，特別是由自己親手栽種的，而且我經常與屋邨住戶分享我的園藝心得。

無論在工作上或日常生活裡，我都很重視安全，因為這不僅是保障自己，亦是愛家人及關懷住客的表現。我曾是2008年至2010年度的安全委員會委員之一，任職義務委員期間，亦曾出席多個職業安全與健康講座，令我體會到無論工作環境如何安全，都需要有個人的工作安全行為去配合。

雖然我已年屆退休年齡，但仍然可以得到這獎項，實在感到十分光榮，也許是我在房協工作多年的最佳禮物。在此，再次多謝房協、同事及家人的支持與鼓勵。我們每一個人都有自己的人生標準和目標，「活得開心，事事稱心」是我人生的座右銘。

**梁淇-漁光村**

第五屆全港傑出職安健員工金獎得主



梁淇（前排左二）



未加入房協前，「職安健」對我來說是一個「陌生」的名字。隨著加入房協的<<總辦事處安全委員會>>，我們籌辦不同類型的職安健培訓、講座、『職安小貼士』的宣傳電郵、健康網站、問答比賽、攝影比賽等，漸漸發覺不同的方法也能有效地傳遞職安健的訊息。



要為機構建立文化實在不易。幸好，房協的管理層對此十分支持，不但在資源上配合，各部門更派出代表加入<<總辦公室安全委員會>>、鼓勵同事參加培訓、對外活動或考取有關資格，另外更成立<<安全工作小組>>等，旨在『全方位』推動職安文化。

來年，委員會希望同事可以表達更多對職安健活動的意見，令我們所舉辦的活動更迎合同事的需要，提高職安健的意識。

**陳惠嫦-人力資源組**  
 總辦事處安全委員會



## 零意外工作場所

### 2013-2014零意外工作場所

偉景花園	寶石大廈	欣圖軒	祈德尊新邨
樂年花園	真善美村	彩頤居	祖堯邨
龍濤苑	龍濤苑(申請組)	浩景臺	健康村
頌賢花園	樂頤居	乙明邨	觀龍樓
景新臺	家維邨	李鄭屋邨	翠塘花園
樂民新村	勵德邨	滿樂大廈	雅景臺
萬盛閣	駿發花園	疊翠軒	晴碧花園
沙頭角邨	石蔭邨	宏福花園	對面海邨
東頭(二)邨	茵怡花園	漁光村	房協之友
保養組(英皇道1063號)		物業管理部辦事處	
物業管理諮詢中心(總辦事處)		物業管理諮詢中心(東區)	
物業管理諮詢中心(中區)		物業管理諮詢中心(深水埗)	
物業管理諮詢中心(大角咀)		物業管理諮詢中心(土瓜灣)	
物業管理諮詢中心(大埔)		物業管理諮詢中心(荃灣)	
物業管理諮詢中心(元朗)		物業管理諮詢中心(油尖旺)	

### 2005-2014連續九年零意外工作場所

祈德尊新邨	真善美村	龍濤苑	浩景臺
頌賢花園	觀龍樓	萬盛閣	晴碧花園
對面海邨	漁光村		

### 2006-2014連續八年零意外工作場所

健康村	物業管理諮詢中心(總辦事處)
物業管理諮詢中心(深水埗)	物業管理諮詢中心(大角咀)
物業管理諮詢中心(土瓜灣)	物業管理諮詢中心(荃灣)

### 2007-2014連續七年零意外工作場所

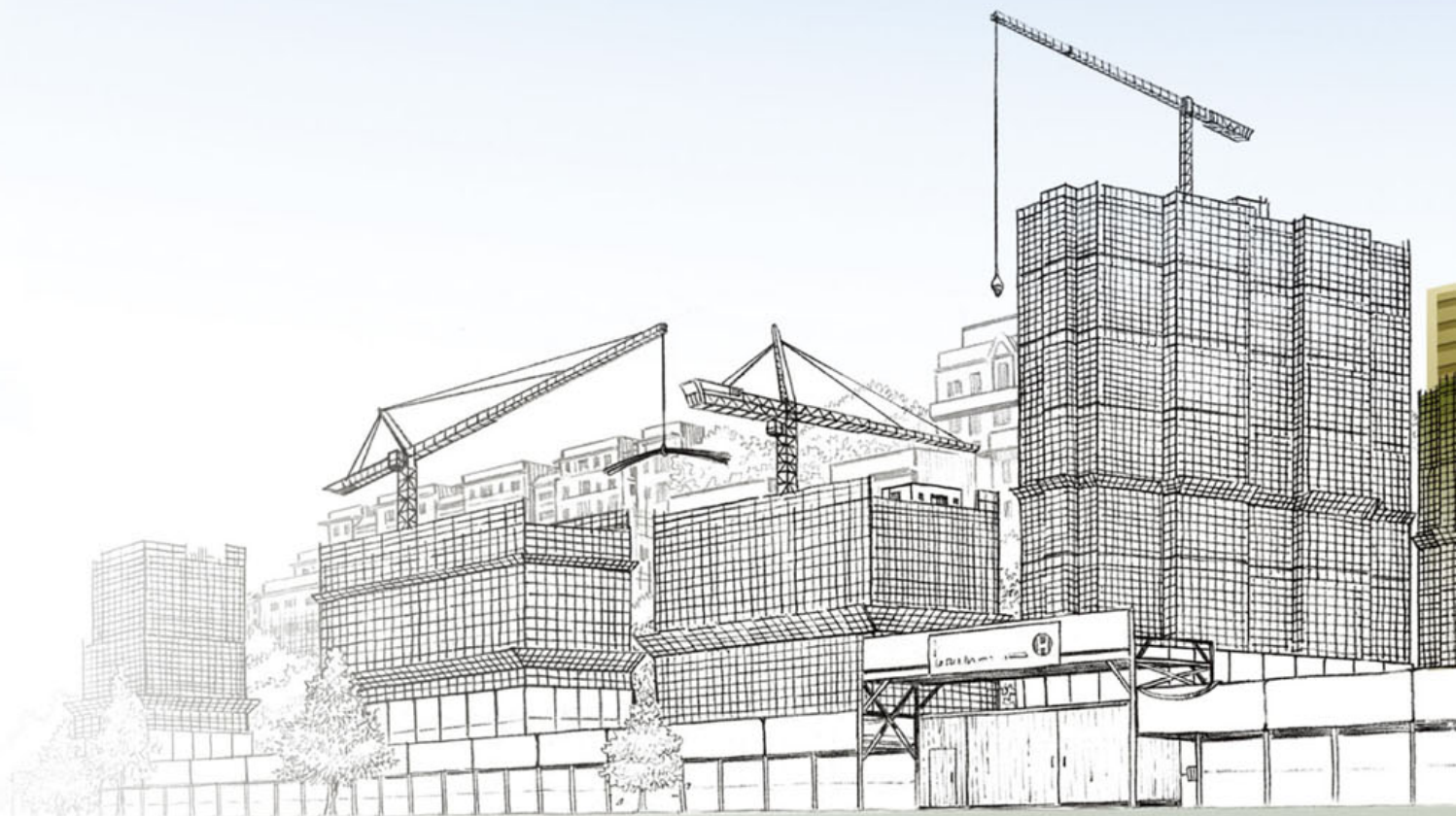
寶石大廈	滿樂大廈	東頭(二)邨
物業管理諮詢中心(東區)		物業管理諮詢中心(大埔)

### 2008-2014連續六年零意外工作場所

欣圖軒	勵德邨	物業管理諮詢中心(中區)
物業管理諮詢中心(元朗)		物業管理諮詢中心(油尖旺)

### 2009-2014連續五年零意外工作場所

彩頤居	房協之友
-----	------



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**  
香港房屋協會

地址 香港銅鑼灣告士打道280號世界貿易中心29樓  
電話 2839 7888  
傳真 2882 2001  
網址 [www.hkhs.com](http://www.hkhs.com)

