



寄： 香港房屋協會沙頭角郵辦事處
新界沙頭角順興街51號
沙頭角郵第19座地下4B號商舖
信封面請註明「申請沙頭角郵偶然空置出租單位」
申請日期：2026年2月24日至2026年3月10日

請勿填寫此欄 For Official Use Only
參考編號： 申請書優先次序編號：STKC _____

注意：請貼上足額郵票，以確保郵遞無誤。

香港房屋協會沙頭角郵偶然空置出租單位申請書

(只供持有有效沙頭角禁區居民許可證(居民)人士申請)

申請人及名列申請書內的家庭成員填寫此申請書前，請詳細閱讀「收集個人資料的注意事項」、「沙頭角郵偶然空置出租單位申請資格」、「沙頭角郵偶然空置出租單位申請注意事項」、「入息及資產淨值限額」、「入息及資產淨值計算方法」及「沙頭角郵出租單位每月租金資料」。香港房屋協會(房協)是一個自負盈虧的非政府機構，有獨立的租金及富戶政策。

申請人姓名：(中文) _____ (英文) _____

住址：(中文) _____

(英文) _____

通訊地址：(中文) _____

(英文) _____

(通訊地址如與住址相同可不用填寫)

申請人手提電話號碼： _____ 其他香港聯絡電話號碼： _____

第一部分：申請人及家庭成員資料

(如有任何轉變，須立即通知香港房屋協會。申請家庭人數如超逾5人，請另加一份申請表一併遞交。)

	姓名 <small>請用正楷(依照香港身份證或出生證明書) 在空格內填寫中英文姓名</small>	性別	出生日期			與申請人關係	香港身份證號碼 <small>兒童如未領取身份證則填寫 香港出生證明書號碼</small>		如有懷孕 滿16週	婚姻狀況	
			年	月	日						
1	中文	男 <input type="radio"/> 女 <input type="radio"/>				申請人		()	有 <input type="radio"/>	未婚	<input type="radio"/>
	英文				已婚*		<input type="radio"/>				
2	中文	男 <input type="radio"/> 女 <input type="radio"/>						()	有 <input type="radio"/>	離婚	<input type="radio"/>
	英文				喪偶	<input type="radio"/>					
3	中文	男 <input type="radio"/> 女 <input type="radio"/>						()	有 <input type="radio"/>	未婚	<input type="radio"/>
	英文				已婚*	<input type="radio"/>					
4	中文	男 <input type="radio"/> 女 <input type="radio"/>						()	有 <input type="radio"/>	離婚	<input type="radio"/>
	英文				喪偶	<input type="radio"/>					
5	中文	男 <input type="radio"/> 女 <input type="radio"/>						()	有 <input type="radio"/>	未婚	<input type="radio"/>
	英文				已婚*	<input type="radio"/>					

請在合適項目旁的圓格 填滿 ●

已婚*：配偶未獲香港入境權

第二部分：入息及資產淨值 (包括在香港及香港以外地區的入息及資產,請參考「入息及資產淨值計算方法」)
(以港元計算)

	申請人	家庭成員	家庭成員	家庭成員	家庭成員
姓名					
每月平均收入 [請參閱入息及資產淨值 計算方法(1)(a)及(1)(b)]					
每月家庭總收入\$ _____					
香港住宅物業申報 是否擁有香港住宅物業 (請「✓」) [請參閱申請注意事項(7)]	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有, 物業 地址 (包括未落成樓 宇) _____ _____	<input type="checkbox"/> 沒有 <input type="checkbox"/> 有, 物業地 址 (包括未落成樓 宇) _____ _____			
資產 淨值	銀行存款及現金				
	土地/房產				
	車輛/船隻				
	的士/公共小型 巴士牌照				
	經營業務				
	投資/保險計劃				
	其他				
個人總資產淨值 [請參閱入息及資產淨值 計算方法(2)(a)及(2)(b)]					
家庭總資產淨值\$ _____					

第三部分：其他資助房屋福利

我/我們現正享用/曾享用其他資助房屋福利： 有○ 無○
若有, 請詳細說明: _____ _____

請在合適項目旁的圓格○ 填滿 ●

第四部分：申請人及/或名列申請書內的家庭成員若為香港房屋委員會(房委會)公屋申請編號的持有人, 請填寫以下資料

現持有公屋申請編號的申請人姓名:	持有的申請編號: G/U* - _____
------------------	--------------------------

*請刪去不適用者

第五部分：申請人及家庭成員聲明

1. 我／我們已詳細閱讀沙頭角邨偶然空置出租單位的「收集個人資料的注意事項」、「沙頭角邨偶然空置出租單位申請資格」、「沙頭角邨偶然空置出租單位申請注意事項」、「入息及資產淨值限額」、「入息及資產淨值計算方法」及「沙頭角邨出租單位每月租金資料」，並清楚明白其內容。我／我們同意及授權本申請書的資料將用於處理沙頭角邨偶然空置出租單位的申請，包括但不限於房協向房屋署、土地註冊處及其他政府部門、公／私營機構／公司或有關的僱主披露或向其查證。
2. 我／我們在申請日期當日之前的 24 個月起計至今，在香港並無以任何形式，直接或間接擁有任何香港住宅物業或用作居住用途的土地。
3. 我／我們在本申請書內所填報的所有資料全部屬實，且真確無訛，我／我們並無隱瞞所填報的資料，或提供任何虛假或失實或具誤導性的資料。倘若房協發現申請人及名列申請書內的家庭成員(如有)在申請沙頭角邨偶然空置出租單位期間故意作出虛假陳述或提供虛假資料，有關的申請將被取消。房協亦會保留權利採取進一步行動。
4. 我／我們明白假如我及／或申請書內家庭成員已享用其他資助房屋福利（包括但不限於居者有其屋計劃、資助出售房屋項目），便須放棄此份申請。
5. 我／我們明白若接受沙頭角邨編配出租單位，必須於獲配單位的租約生效日期起計的 2 個月內（房協）／60 天內（房委會／市區重建局）放棄／刪除申請人及／或申請書內家庭成員於任何公共房屋／資助房屋項目／計劃／貸款計劃的戶主權／戶籍／紀錄或將該單位騰空交回房協／房委會／市區重建局。
6. 我／我們明白若我／我們現正向房委會申請任何資助房屋計劃包括公屋、居者有其屋計劃等，我／我們須自行向房委會查詢在我／我們成功入住沙頭角邨出租單位後會否影響我／我們申請有關資助房屋計劃的申請資格／進度。

注意:(1) 申請人及所有名列申請書內的家庭成員均須在下方填寫姓名並簽署

(2) 18 歲以下的家庭成員須由其父或母或根據香港法例第 13 章《未成年人監護條例》下認可的監護人代為簽署，並須為未滿 18 歲家庭成員所申報的資料負上法律責任

	姓名	香港身份證號碼/ 出生證明書號碼	簽署
申請人：	_____	_____	_____
家庭成員：	_____	_____	_____
家庭成員：	_____	_____	_____
家庭成員：	_____	_____	_____
家庭成員：	_____	_____	_____
日期：	_____		



沙頭角邨偶然空置出租單位申請資格

- (1) 申請人及年滿 18 歲以上家庭成員於提交申請時直至獲配單位後簽訂租約期間，必須持有沙頭角禁區許可證(居民)。
- (2) 申請人必須年滿 18 歲，並於提交申請當日已在香港居住滿 7 年（以香港身份證的簽發日期為準）及持有有效香港身份證，並擁有香港居留權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制（與逗留期限有關的條件除外）。申請人及名列申請書內的家庭成員（如有）必須長期在香港居住。未獲香港入境權人士不能包括在申請書內。
- (3) 倘申請書內只包括一人，該申請人必須為未婚、離婚、喪偶人士或已婚人士而其配偶未獲香港入境權。
倘申請書內包括的人數為兩人或以上，申請人與家庭成員的關係必須為配偶、子女、父母、單身兄弟姊妹，或現時與申請人同住並須依靠其供養的直系親屬。若單身兄弟姊妹在申請期間結婚，不論其配偶是否已獲香港入境權，亦必須即時在申請書內刪除名字。
(申請書內所有已婚人士，除非能提供配偶死亡證或有效離婚證明文件及子女合法撫養權證明文件，否則其配偶及所有未滿 18 歲的子女均須列入申請書內。申請人只可與其中一名已婚子女一同申請。18 歲以下人士必須與父母或合法監護人一同申請。)
- (4) 如申請書內任何成員已懷孕 16 週或以上，該名未出生嬰兒可作一名家庭成員計算。嬰兒出生後，申請人須盡早通知沙頭角邨辦事處更新資料。
- (5) 申請人及名列申請書內的家庭成員（如有），在申請日期當日之前的 24 個月起計直至獲配出租單位租約起租日期間，在香港並無以任何形式，直接或間接擁有任何香港住宅物業或用作居住用途的土地。
- (6) 沙頭角邨屬香港房屋協會(房協)轄下甲類出租屋邨，申請人及所有名列申請書內的家庭成員（如有）的每月家庭入息及總資產淨值不得超逾房協訂定的有關限額（詳情請參閱「甲類屋邨出租單位入息及資產淨值限額」）。
- (7) 房委會轄下公屋或房協轄下出租屋邨單位(出租單位) 整個租戶家庭(包括一人家庭) 的有關申請將不獲接納。若因增加或刪除現有公屋/房協出租單的戶籍或公屋申請內的家庭成員以致整個公屋租戶/出租單位家庭與有關申請相同，即使已獲登記的有關申請亦會被取消。
- (8) 申請人及/或名列申請書內的家庭成員（如有）已領取社會福利署為選擇居住中國內地長者而設的援助金/福利金計劃，包括但不限於「綜援長者廣東及福建省養老計劃」、「廣東計劃」及「福建計劃」，均不符合資格申請。
- (9) 申請人及/或名列申請書內的家庭成員（如有），均不能現為/曾為香港特別行政區政府/房協/房委會/市區重建局(市建局)轄下資助房屋項目/計劃/貸款計劃的業主/借款人及其配偶。倘其婚姻狀況改變而已在有關的資助房屋項目/計劃/貸款計劃戶籍/紀錄上取消名字，則不受此限制。
- (10) 曾在申請房委會公屋/房協出租屋邨時作出虛假陳述或提供虛假資料，而被房委會於 2023 年 10 月 1 日或以後，或被房協於 2023 年 12 月 1 日或以後取消公屋/出租屋邨申請的申請人或家庭成員，由取消日期起計五年內，不得再次申請公屋及出租屋邨。

- (11) 因作出虛假陳述、違反租約條款、觸犯「屋邨管理扣分制」（只適用於房委會）等，而被房委會於2023年10月1日或以後，或被房協於2023年12月1日或以後終止公屋/出租屋邨單位租約的前租戶及其在租約終止時年滿18歲的家庭成員，由終止租約翌日起計五年內，不合資格申請公屋及出租屋邨。即使有關申請在終止租約日期前已獲登記，其申請亦會由終止租約翌日起計五年內暫時被凍結，該凍結期不會獲計算在其申請的輪候時間內（房委會非長者一人申請人的申請在凍結期間亦不會獲計算輪候時間分數）。此外，倘申請人家庭包括曾被終止租約後遷出公屋或出租屋邨單位的前租戶，以及其時年滿18歲的家庭成員，如仍未清繳前公屋或出租屋邨單位的欠租/欠款，則必須清還過去所有欠租/欠款後，才可透過沙頭角邨偶然空置出租單位申請獲編配單位。
- (12) 倘申請人及/或名列申請書內的家庭成員（如有）在申請期間已享用其他資助房屋福利（包括但不限於「居者有其屋計劃」、「資助出售房屋項目」），其出租屋邨的申請將被取消。
- (13) 房協會按情況修訂出租屋邨申請資格，房協不會就有關修訂通知申請人，詳情可瀏覽房協網頁或致電房協沙頭角邨辦事處2839 8239查詢。申請人亦須遵守所有房協不時修訂的出租單位申請的規定。

- 注意：**
- (i) 每位申請人只可郵寄一份申請書，夫婦必須同時名列在同一份申請書內，而任何人士不得同時被列入超過一份申請書表內。如有重複，所有申請書將被取消。
 - (ii) 郵寄申請書的日期將以信封上的郵戳日期為準。若郵戳日期為截止申請日期以後的日期，有關申請書恕不受理。若因郵資不足而導致延誤或被郵局退回的申請書，將不獲處理。
 - (iii) 房協將以電腦抽籤方式編配申請書優先次序編號，並以優先次序編號約見申請人；而約見安排將視乎實際可供編配單位作決定。
 - (iv) 在審核申請的過程中，房協可要求申請人及名列申請書內的家庭成員（如有）提供一切有關證明及個人資料。若未能提供足夠資料，房協可能無法處理有關審核，申請或會被取消。
 - (v) 房協會按合資格申請人的優先次序編號、家庭人數及樓宇選擇編配單位。合資格的申請人最多有3次獲配單位的機會（每次編配一個單位），若合資格申請人拒絕接受這些編配，則有關申請書會被取消。若反應熱烈，首200個合資格申請人的優先次序編號會獲優先處理。
 - (vi) 獲邀請接受單位編配的申請人及所有名列申請書內18歲或以上的家庭成員（如有）需親臨到沙頭角邨辦事處依照香港法例辦理宣誓手續，聲明他們所提供的資料及文件均屬真確無訛。在完成辦理宣誓手續後，申請人才會被安排簽署租約手續。
 - (vii) 若獲房協編配單位，申請人必須於獲配單位的租約生效日期起計的2個月內（房協）/60天內（房委會/市建局）放棄/刪除申請人及/或申請書內家庭成員於任何公共房屋/資助房屋計劃的戶主權/戶籍/紀錄或將該單位騰空交回房協/房委會/市建局。
 - (viii) 倘房協發現申請人及名列申請書內的家庭成員（如有）在申請出租屋邨期間故意作出虛假陳述或提供虛假資料，有關沙頭角邨偶然空置出租單位的申請將被取消。房協亦會保留權利採取進一步行動。
 - (ix) 如對以上申請資格闡釋有任何爭議，房協的決定為最後的決定。



沙頭角邨偶然空置出租單位申請注意事項

- (1) 沙頭角邨屬香港房屋協會(房協)轄下甲類出租屋邨, 我/我們明白香港房屋協會(房協)會按情況修訂出租屋邨申請資格, 房協不會就有關修訂通知申請人, 詳情可瀏覽房協網頁(www.hkhs.com)或致電房協沙頭角邨辦事處 2839 8239 查詢。我/我們亦須遵守所有房協不時修訂的出租單位申請的規定。
- (2) 我/我們明白每位申請人只可郵寄一份申請書, 夫婦必須同時名列在同一份申請書內, 而任何人士不得同時被列入超過一份申請書內。如有重複, 所有申請書將被取消。
- (3) 我/我們明白在審核申請的過程中, 房協可要求申請人及名列申請書內的家庭成員(如有)提供一切有關證明及個人資料。若未能提供足夠資料, 房協可能無法處理有關審核, 申請或會被取消。
- (4) 我/我們明白若獲房協編配單位, 申請人必須於獲配單位的租約生效日期起計的2個月內(房協)/60天內(房委會/市建局)放棄/刪除申請人及/或申請書內家庭成員於任何公共房屋/資助房屋計劃的戶主權/戶籍/紀錄或將該單位騰空交回房協/房委會/市建局。
- (5) 我/我們明白倘房協發現申請人及名列申請書內的家庭成員(如有)在申請出租屋邨期間故意作出虛假陳述或提供虛假資料, 有關出租屋邨的申請將被取消。房協亦會保留權利採取進一步行動。
- (6) 我/我們明白若我/我們現正向香港房屋委員會(房委會)申請任何資助房屋計劃包括公共租住房屋(公屋)、居者有其屋計劃等, 我/我們須自行向房委會查詢在我/我們成功入住沙頭角邨出租單位後會否影響我/我們申請有關資助房屋計劃的申請資格/進度。
- (7) 我/我們明白在申請日期當日之前的24個月起計直至獲配出租單位租約起租日期間, 倘若我/我們以任何形式、直接或間接擁有任何香港住宅物業或用作居住用途的土地, 包括但不限於擁有或與他人共同擁有香港任何住宅物業或該類物業的任何權益; 或簽訂任何協議(包括臨時協議)購買香港任何住宅物業; 或持有任何直接或透過附屬公司擁有香港住宅物業的公司50%以上的股權; 或為任何死者遺產的受益人, 如遺產包含香港任何住宅物業或土地; 或轉售香港任何住宅物業或出讓與香港住宅物業有關的任何權益(轉售或出讓的日期, 以簽訂轉讓契據當日為準); 或退出任何持有50%以上股權而擁有香港住宅物業的公司, 我/我們必須即時以書面通知房協, 而我/我們的申請將被取消; 如我/我們已接受房協編配的出租屋邨單位並已簽署租約, 屆時須終止有關租約及騰空並交回有關單位給房協。
- (8) 我/我們明白在申請沙頭角邨偶然空置出租單位期間, 我/我們必須符合出租屋邨所有申請資格及我/我們在房協出租屋邨申請書內的資料, 倘若我/我們的家庭狀況有任何改變(包括但不限於收入、資產淨值、住宅物業擁有權、婚姻狀況及家庭組合), 我/我們須即時以書面通知沙頭角邨辦事處更新有關資料, 以便房協重新審核我/我們的申請資格, 否則我/我們的沙頭角邨偶然空置出租單位申請可能會有所延誤或被取消。
- (9) 倘若我/我們持有房委會公屋申請編號, 我/我們明白在房協編配沙頭角邨偶然空置出租單位前, 若已接受房委會編配公屋的單位並已簽署租約, 我/我們在房協的沙頭角邨偶然空置出租單位申請將被取消, 相反亦然。

- (10) 我／我們明白在申請期間，若我／我們已享用其他資助房屋福利(包括但不限於「居者有其屋計劃」(居屋)、「資助出售房屋項目」)，我／我們沙頭角邨偶然空置出租單位的申請將被取消；如我／我們已接受房協編配的沙頭角邨偶然空置出租單位並已簽署租約，我／我們明白屆時須終止有關租約及騰空並交回有關單位給房協。
- (11) 我／我們明白房協將以電腦抽籤方式編配申請書優先次序編號，並以優先次序編號約見申請人；而約見安排將視乎實際可供編配單位作決定。
- (12) 我／我們明白房協在確定申請人的申請資格後，會在有空置單位可供編配時，按合資格申請人的申請書優先次序編號、家庭人數及所選擇樓宇編配單位，以及邀請接受單位編配的申請人及所有名列申請書內 18 歲或以上的家庭成員(如有)親臨到沙頭角邨辦事處依照香港法例辦理宣誓手續，聲明就沙頭角邨偶然空置出租單位申請所提供的資料及文件均屬真確無訛。在完成辦理宣誓手續後，申請人才會被安排辦理簽署租約手續。
- (13) 我／我們明白房協可供編配的沙頭角邨偶然空置出租單位數量非常有限，即使獲審批為符合申請資格，仍需等待一段時間才會獲編配單位。我／我們明白每個合資格申請最多可有 3 次(每次 1 個)被編配單位的機會，若申請人拒絕所有 3 次編配，有關申請會被取消。
- (14) 我／我們明白申請人一旦接受房協編配的沙頭角邨偶然空置出租單位，有關申請便隨即自動取消。申請人不可要求再以同一申請編配其他單位。
- (15) 我／我們明白倘若接受房協編配的沙頭角邨偶然空置出租單位，我／我們必定一起遷入長期居住，而單位只能作為住宅用途，不能兼任工場、商業辦事處或經營任何業務等非住宅用途。否則，房協有權收回該編配單位。
- (16) 我／我們明白根據「富戶政策」，在房協出租屋邨單位居住滿兩年，須申報是否擁有香港住宅物業；居住滿十年，或入住後家庭狀況有所改變，不論其居住年期，須每兩年進行一次申報，包括是否擁有香港住宅物業、家庭入息及資產。在完成申報後，住戶可能須按家庭入息水平繳交不同租金或須遷離其出租屋邨單位。
- (17) 我／我們明白根據「租金援助計劃」規定，入住 2006 年後落成的甲類屋邨，包括沙頭角邨的迎海樓必須居住滿兩年方可申請租金援助。
- (18) 我／我們明白房協為有效運用房屋資源，日後有可能需要收回獲編配的單位作大型維修或重建之用。屆時，我／我們將會遵守及配合房協的安排，調遷往其他合適單位或屋邨。
- (19) 我／我們明白接受編配入住沙頭角邨單位後，不可申請調遷往其他房協轄下的出租屋邨單位。
- (20) 我／我們明白若我／我們與單身的兄弟姊妹一同申請出租屋邨，而該家庭成員在申請期間結婚，不論其配偶是否已獲香港入境權，都必須在申請書中刪除該家庭成員的名字。
- (21) 我／我們明白我／我們必須長期在香港居住，倘我／我們已領取社會福利署為選擇居住內地長者而設的援助金／福利金計劃，包括但不限於「綜援長者廣東及福建省養老計劃」、「廣東計劃」及「福建計劃」，我／我們均不符合沙頭角邨偶然空置出租單位的申請資格，我／我們的申請將會被取消。
- (22) 我／我們明白若申請人及名列申請書內家庭成員(如有)(包括在獲得補償時仍未成為獲補償人配偶的人士)因清拆九龍城寨而獲得香港特別行政區政府發給根據居屋價格訂定的補償並選擇自行安排居所；或因受遷拆／重建計劃影響而選擇領取房協／房委會／市區重建局／地政總署／其他機構發放的現金特惠津貼／特惠金／現金津貼以代替安置，在領取此等津貼日期起計的兩年／相關指定期內，均不符合沙頭角邨偶然空置出租單位的申請資格，我／我們的申請將會被取消。
- (23) 我／我們明白房協為確保珍貴的房屋資源得到適切運用，房協有權調查／抽查待批核／已批核的個案，以核實申請人及其家庭成員(如有)在申請期間是否符合沙頭角邨偶然空置出租單位的申請資格，因此我／我們所提交的所有資料及文件必須為真確無訛。倘若房協經調查／抽

查後發現我／我們有任何虛假、誤導或遺漏的資料或聲明，有關沙頭角邨偶然空置出租單位的申請將會被取消或房協有權收回已配的沙頭角邨偶然空置出租單位，以及房協會保留採取進一步行動的權利。

- (24) 我／我們明白若我或家庭成員曾在申請房委會公屋／房協出租屋邨時作出虛假陳述或提供虛假資料，而被房委會於2023年10月1日或以後，或被房協於2023年12月1日或以後取消公屋／出租屋邨申請，由取消日期起計五年內，我或家庭成員不得再次申請公屋及出租屋邨(包括沙頭角邨出租單位)。
- (25) 我／我們明白若因作出虛假陳述、違反租約條款、觸犯「屋邨管理扣分制」(只適用於房委會)等，而被房委會於2023年10月1日或以後，或被房協於2023年12月1日或以後終止公屋／出租屋邨單位租約的前租戶及其在租約終止時年滿18歲的家庭成員，由終止租約翌日起計五年內，不合資格申請公屋及出租屋邨(包括沙頭角邨偶然空置出租單位)。即使有關申請在終止租約日期前已獲登記，其申請亦會由終止租約翌日起計五年內暫時被凍結。此外，倘申請人家庭包括曾被終止租約後遷出公屋或出租屋邨單位的前租戶，以及其時年滿18歲的家庭成員，如仍未清繳前公屋或出租屋邨單位的欠租／欠款，則必須清還過去所有欠租／欠款後，才可透過沙頭角邨偶然空置出租單位申請獲編配單位。

注意：	(1) 如有塗改，請加簽
	(2) 請依照香港身份證／出生證明文件之姓名以正楷填寫
	(3) 申請人及所有家庭成員請在下面填寫姓名並簽署
	(4) 18歲以下家庭成員須由其父或母或根據香港法例第13章《未成年人監護條例》下認可的監護人代為簽署，並須為未滿18歲家庭成員所申報的資料負上法律責任

申請人姓名	_____	申請人簽署	_____
家庭成員姓名	_____	家庭成員簽署	_____
家庭成員姓名	_____	家庭成員簽署	_____
家庭成員姓名	_____	家庭成員簽署	_____
家庭成員姓名	_____	家庭成員簽署	_____
家庭成員姓名	_____	家庭成員簽署	_____
家庭成員姓名	_____	家庭成員簽署	_____
申請書號碼	_____	日期	_____



入息及資產淨值計算方法

- (1) 申請人及所有家庭成員(包括未滿 18 歲而有收入者)均須填報所有在香港及香港以外地方的扣稅前的每月收入，申請人及所有家庭成員須以簽署申請表/聲明書當日的受僱及/或最近期收入狀況，作為申報的基準。如無任何收入，在申報的位置上必須填上「無」或「0」，不可留空。

(a) 須申報的收入(以港幣計算)和詳細計算方法如下：

收入來源	計法說明
受僱人士入息	<p>每月平均收入包括(1)固定/非固定收入；(2)生活津貼/逾時工作收入/花紅或佣金/房屋津貼/其他津貼或獎金；及 (3)年終雙薪/年終花紅/其他年終酬金等，扣除法定強積金/認可職業退休計劃(俗稱「公積金」)供款後的稅前收入。</p> <p>1. 固定僱主</p> <p>(i) 底薪計算</p> <ul style="list-style-type: none">— 固定底薪須計算面見日期前一個完整曆月的底薪計算收入。— 非固定底薪須計算面見日期前連續受僱期間的收入總額，以過去 12 個曆月的非固定收入總額除以 12 個月平均計算。— 如面見時受僱不足 12 個曆月，平均收入應以開始受僱期間的收入總額，除以相應受僱時段平均計算。 <p>(ii) 生活津貼/逾時工作收入/花紅或佣金/房屋津貼/其他津貼或獎金</p> <ul style="list-style-type: none">— 如屬<u>固定金額</u>，應以面見日期前一個完整曆月的金額計算。— 如屬<u>非固定金額</u>，則須以面見日期前過去 12 個曆月的非固定收入總額除以 12 個月的平均數計算。— 如面見時受僱不足 12 個曆月，則應以連續受僱期間的收入總額除以該相應受僱時段平均計算。 <p>(iii) 年終雙薪/年終花紅/其他年終酬金</p> <ul style="list-style-type: none">— 應以面見日期前 12 個曆月內從現時受僱工作收取的總額，除以 12 個月計算每月平均收入。— 如面見時受僱不足 12 個曆月，應以受僱期間收入總額，除以相應受僱時段平均計算。 <p>2. 非固定僱主</p> <ul style="list-style-type: none">— 須以面見日期前過去 12 個曆月的非固定收入總額除以 12 個月平均計算。— 如面見時受僱不足 12 個曆月，應以受僱期間收入總額，除以相應受僱時段平均計算。

	<p>3. 適用於所有受僱人士</p> <p>(i) 申請人及/或家庭成員若居住在僱主提供的宿舍，有關福利亦須計算為收入的一部分。</p> <ul style="list-style-type: none"> — 僱員毋須繳付租金，以僱員每月平均總工作收入的 10% 作為每月收入計算； — 僱主收取低於市值租金，以僱員每月平均總工作收入的 10%，減去繳交給僱主的租金後，餘額作為每月收入計算。如屬負數，則計算為「0」。 <p>(ii) 如同時受僱多於一份工作，所有工作及收入均需全部計算。</p> <p>(iii) 放取無薪假期而被扣減的薪金，不會獲得扣減計算。</p>
<p>自僱收入 (如擁有/租用商用車輛或經營業務)</p>	<p>以面見日期前過去 12 個曆月連續自僱期間的收入總額除以該段相應自僱月數或日數平均計算。</p> <ul style="list-style-type: none"> — 營業收入扣除期間各項營業成本開支(已付的登記費、保險費、利息、修理費等)。 — 其個人支取的工資收入加公司股東的分紅或酬金(業務的虧損不可在收入內扣減)。
<p>租金收入 (擁有土地及房產適用)</p>	<p>每月淨額租金乘以所佔業權百分比。</p> <ul style="list-style-type: none"> — 以面見日前一個曆月在香港及香港以外所持有(擁有全部或部分業權)的已出租土地、車位和房產(如在香港擁有住宅物業，則不符合出租屋邨及沙頭角邨偶然空置出租單位申請資格)的每月租金收入減去每月差餉額及地租，並扣除餘下數額的 20% 作為開支，所得數目作為收入計算。 — 如屬空置/自用物業/已出租物業但未備有已蓋蓋印的租約而所收租金低於應課差餉租值，則以應課差餉租值除以 12 平均計算每月租金減去每月差餉額及地租，並扣除餘下數額的 20% 作為開支，所得數目作為收入計算。
<p>其他收入 (股息、紅利、保險計劃收益、定期利息、贍養費、親友資助、退休金(包括長俸)、綜合社會保障援助金(綜援金)等)</p>	<p>以在面見日期前 12 個曆月期間所得的任何非受僱/非自僱收入除以 12 個月平均計算。</p> <ul style="list-style-type: none"> — 利息/紅利/股息、每月所得的年金金額(從存款及各項投資、包括股票、保險及基金等所得)、退休金(包括長俸)、綜援金、已領取的離婚贍養費、議員酬金、尚存配偶及子女撫恤金/孤寡撫恤金、親友資助(包括未獲香港入境權配偶的資助金)、及並未包括在上述各項的任何其他收入等。 — 所有保險計劃，包括有儲蓄或投資成分的保險計劃(如年金計劃)則須以面見日期前 12 個曆月期間所獲派發的每月平均所得紅利、利息及保證每月年金金額。 — 如屬每月固定金額的退休金(包括長俸)，須以面見日期前一個曆月的金額計算收入。 — 綜援金以面見日期前過去 12 個曆月期間所獲得的總額除以 12 個曆月平均計算。

	— 寄養家長津貼以面見日期前過去 12 個曆月日期間所獲得的總額除以 12 個月平均的一半計算。
退休或沒有從事任何工作(例如無業、家庭主婦、學生等)	如沒有任何收入，入息計算為「0」。

(b) 豁免計算項目

僱員強制性公積金計劃或公積金計劃的強制性供款(以法定的 5%強制性僱員供款，及現行每月最高僱員供款限額為上限；其他非強制性的額外供款由於屬自願性質故不能扣減)、已實際支付的離婚贍養費(以法庭判決的贍養費金額為上限)、尚存配偶及子女撫恤金計劃/孤寡撫恤金計劃供款、社會福利署公共福利金計劃下領取的傷殘津貼、高齡津貼、長者生活津貼、關愛基金「非公屋、非綜緩的低收入住戶一次過生活津貼」、在職家庭津貼等。申請人及相關家庭成員須遞交有關證明文件(如強制性供款、贍養費支出的證明文件等)。

- (2) 申請人及所有家庭成員(包括未滿 18 歲者)均須填報擁有或與他人共同擁有在香港及香港以外地方的資產或該類資產的任何權益。如沒有任何資產, 在申報的位置上必須填上「無」或「0」, 不可留空。

(a) 須申報的資產(以港幣計算)包括:

資產	計法說明
存款、手頭現金及借出的貸款	<ul style="list-style-type: none"> - 存款包括面見日期前一天的所有定期存款及儲蓄/往來(港幣和外幣^{註1})帳戶結餘的實際數額(不論多少^{註2})及已從強積金/公積金戶口提取或可隨時提取的款項。 - 港幣及外幣的手頭現金, 以及電子錢包結餘。 - 在面見日仍然借出的港幣及外幣貸款。
土地及房產	在香港及香港以外地區的土地, 例如: 政府批地、甲種及乙種換地權益書, 及已落成或預售或已協議買賣的任何用途的房產物業(包括祖屋), 以面見日期前一天的市場價值扣減未償還按揭貸款計算, 淨值以所佔業權/權益百分比計算。
車輛及船隻	<p>私家車、客貨車、小型貨車、貨車、旅遊巴士、電單車、的士、公共小型巴士、貨櫃車拖頭、拖架及船隻等, 以面見日期前一天的市場價值扣減未償還按揭貸款計算。</p> <ul style="list-style-type: none"> - 如車輛以個人名義登記, 計算該車輛的資產淨值。 - 如車輛以公司名義登記, 計算作「經營業務」的資產。
的士/公共小型巴士牌照	的士/公共小型巴士牌照, 以面見日期前一天的市場價值, 減去尚未償還的按揭貸款後的目前淨值。
投資	所有保險計劃, 包括有儲蓄或投資成分的保險計劃(該份保險計劃的保單價值, 包括但不限於現金價值及積存紅利和利息)、股票、債券、期貨、紙黃金、存款證、結構性投資產品、經紀投資按金、互惠基金、單位信託基金、年金計劃及強制性公積金計劃下自願性供款等。以上述投資工具於面見日的最近期資產淨值或最近期的單位收市價計算其價值。
經營業務	在獨資、合夥經營的公司/商號或有限公司的權益, 以最近期經由註冊執業會計師核實財政報告中所列的廠房及機器的帳面淨值、手上存貨、應收帳項、銀行戶口結餘、可動用現金、車輛剩餘值、房產市值等總值, 減去各項負債而得出的資產淨值。

(b) 豁免計算項目

因工業、交通或其它意外而引致喪失工作能力的一筆過賠償金或在僱員暫時喪失工作能力期間、僱主向僱員支付的按期付款(即工傷病假錢)等, 惟申請人及/或相關家庭成員須遞交有關文件作證明。

其他: 如對上述入息及資產淨值計算方法闡釋有任何爭議, 房協的決定為最終的決定。

註 1: 外幣兌換價以簽署申請表/聲明書日期前一天的收市價計算。

註 2: 如擁有聯名戶口, 須根據戶口持有的人數、填報每人平均擁有的戶口結餘數額。



收集個人資料的注意事項

在香港房屋協會（以下簡稱「房協」）要求下，所有申請人及其名列於申請書內之家庭成員必須提供他們的個人資料予房協。請各申請人及名列申請書內之家庭成員確保所提供的資料均為準確。如所提供的資料有任何變更，應立即通知房協。若所要求的個人資料未有提供或已提供的資料並不真實準確，房協將不會處理或批准任何新租約的申請。提供不實或有誤導性的資料者，將有可能承擔其他法律責任。

1. 收集個人資料的目的

所有提供的個人資料將會被房協作以下用途：

- (a) 考慮或處理新租約的申請；
- (b) 若新租約的申請被接納，作為管理、執行及控制所批予的租約，與及考慮是否終止該等租約；
- (c) 確保香港特別行政區政府（以下簡稱「政府」），包括但不限於房屋署、香港房屋委員會（以下簡稱「房委會」）及房協所提供有關房屋的福利只會提供予合乎資格人士；
- (d) 進行統計、研究及審計；及
- (e) 其他與上述任何一項有直接關係的用途。

申請人及名列於申請書內之家庭成員所提供的個人資料，是為沙頭角邨偶然空置出租單位的申請而提供。房協只會將個人資料保存至達到上述收集個人資料的目的為止。並將根據房協的內部程序按時纂輯、清洗或以匿名方式處理房協系統內不必要的個人資料。而被指定負責處理個人資料的人士（包括但不限於房協職員及承辦商）須按指示遵守房協的聲明處理有關個人資料。

2. 所持個人資料的類別

所持有個人資料多寡因個別資料當事人而異。一般而言，房協所保存的資料包括：

- 界定個人身份的資料，包括但不限於姓名、身份證及出生證明書；
- 個人資料，包括但不限於性別、出生日期、年齡、電話號碼、地址及婚姻狀況；
- 教育及工作資料；
- 經濟狀況；
- 健康狀況；及
- 其他資料，包括但不限於車輛擁有證明、居港紀錄。

3. 轉移資料與受讓人的類別

所提供的個人資料將會因任何上述用途轉移或提供予下列任何團體或人士：

- (a) 任何房協僱用或聘請的人士或機構。
- (b) 任何政府部門或組成部份（包括但不限於房委會及房屋署、土地註冊處、各新界土地註冊處、入境事務處、稅務局、公司註冊處、社會福利署、選舉事務處、民政事務總署、消防處、庫務署及運輸署），私人或公共組織、公司及團體（包括但不限於市區重建局、醫院管理局、香港鐵路有限公司、香港教育機構、銀行及金融機構、強制性公積金計劃管理局及其他提供社會服務的非政府機構）及其他可能持有或提供申請人及其名列於申請書內之家庭成員的個人資料的第

三者（包括但不限於僱主）。

- (c) 任何政府部門或組成部份（包括但不限於房委會及房屋署）就有關上述第 1 (c) 段中所列之用途所儲存的任何系統或紀錄。
- (d) 任何可以查閱記存於上述第(c)段所提及的系統或紀錄內之資料的政府部門或組成部份、私人或公共組織、公司、團體及其他人士。
- (e) 任何執法機關（包括但不限於香港警務處、香港海關、廉政公署及食物環境衛生署）。
- (f) 經資料當事人同意或授權可獲提供資料的人士。
- (g) 有關資料提供是合符法律所需或授權。

4. 查閱個人資料

在申請書內所填報的個人資料，是為本申請而提供。根據《個人資料（私隱）條例》（第 486 章），申請人及／或申請書內的家庭成員有權要求查閱或改正申請書上所申報有關其本人的資料。如有需要，須以郵寄方式提出申請，收件人為房協物業管理部高級經理（物業管理）（地址：香港英皇道 1063 號 8 樓香港房屋協會辦事處）。申請查閱及／或索取個人資料複本，可能須繳付費用。

5. 核對程序

申請人及／或申請書內的家庭成員在申請書內所提供的一切個人資料，包括申請人及／或申請書內的家庭成員就收集及比較、核對或轉移個人資料所作出的授權聲明，均屬自願性質。然而，若申請人及／或申請書內的家庭成員未能提供足夠資料，房協可能無法辦理有關申請。

房協在審批申請人及／或申請書內的家庭成員的資格時，有權將申請書內的個人資料與為其他目的而收集的相關個人資料（不論是否用人手方法）進行比較及核對，以確定該等資料是否虛假或失實或具有誤導性，並根據該資料的比較及核對結果，對當事人採取適當的行動。

6. 警告

申請人及／或名列申請書內的家庭成員務請注意本申請無須繳付申請費用。若任何房協職員或其代理人藉詞給予方便而索取利益，應立即向廉政公署舉報。任何人意圖行賄，亦屬違法，房協會將個案轉介廉政公署查究，不論是否該人士因此而被起訴或定罪，房協均有權取消其申請。

7. 查詢

地址：香港鰂魚涌英皇道 1063 號 8 樓
物業管理部高級經理(物業管理)

電話：2839 7888

傳真：2882 2432



甲類屋邨(包括沙頭角邨)出租單位入息及資產淨值限額

2025年4月1日起生效

申請人及名列申請書內的家庭成員(如有)的每月家庭總收入及資產淨值不得超過下表所列的最高入息及資產淨值限額。該類限額會按年修訂。

家庭人數	每月家庭最高入息限額 ^(註1) (港幣)	家庭總資產淨值最高限額 ^(註2) (港幣)
1 人	\$13,090	\$291,000
2 人	\$20,230	\$394,000
3 人	\$25,100	\$514,000
4 人	\$31,000	\$600,000
5 人	\$38,650	\$666,000
6 人	\$45,440	\$721,000
7 人	\$49,930	\$770,000

註 (1) 強制性公積金或公積金計劃下的法定供款可於申報入息時獲得扣除。

(2) 若全部家庭成員均為年滿 60 歲或以上的長者，其總資產淨值限額為上表所示限額的兩倍(2017 年 6 月 1 日生效)。



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

沙頭角邨出租單位每月租金

2024年10月1日生效

第1至51座（沒有升降機設施）：

單位面積(平方米)	適合居住人數	每月租金(包括差餉)
約 20 至 22	1 至 2	\$1,336
約 31 至 38	3 至 5	\$1,947 至 \$2,279
約 42 至 54	5 至 7	\$2,805 至 \$3,361

迎海樓（設有升降機）：

單位面積(平方米)	適合居住人數	每月租金(不包括差餉)
約 22	1 至 2	\$2,600
約 32	3 至 4	\$3,821 至 \$4,255